

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.114.2022

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 15 lipca 2022 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 65/3 AM 33 obręb Żmigród o pow. 0,0703 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00058037/9.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotował	15.07.2022 r. <i>[podpis]</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	15.07.2022 r. <i>[podpis]</i>	
3.	Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Anna Dobrowolska - Skarbnik	opinia		
5.	- Radca Prawny	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ Nr 44/2022**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

L. p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>Działka nr 65/3 AM 33</b>	<b>0,0703 ha</b> (Bp - 0,0703 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. A. Kmicica w Żmigrodzie, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Teren działki o ograniczonych możliwościach zagospodarowania z uwagi na przebiegające przez działkę następujące media: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazową i sieć elektroenergetyczną. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr - WR1W/00058037/9.	<b>50.000,00 zł</b> netto  <b>+ 23 %</b> podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 9MN/ZZ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ponadto działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy, nieruchomość leży w granicy strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego, część działki znajduje się w granicy 50-metrowej strefy od stopy wałów rzeki Barycz i rzeki Sąsiecznicy. Działka znajduje się również w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 18 lipca 2022 r. do 01 sierpnia 2022 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 30 sierpnia 2022 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 15 lipca 2022 r.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Robert Lewandowski