

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 13 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 141/6 AM 1 obręb Niezgoda o pow. 0,0143 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00046977/3.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Gonda
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotował	13.07.2022 / Bogumił	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	13.07.2022	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд		
4.	Anna Dobrowolska - Skarbnik	opinia		
5.	- Radca Prawny	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 43/2022

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

L. p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Niezgoda	Działka nr 141/6 AM 1	0,0143 ha (PsV – 0,0143 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o nieregularnym kształcie, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako Pastwisko klasy piątej (PsV), położona w miejscowości Niezgoda. Dostęp do działki z wojewódzkiej drogi asfaltowej. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr – WR1W/00046977/3.	7.000,00 zł netto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 21.MP.06 – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów”, położona jest również w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”, na specjalnym obszarze ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą” oraz w granicy obszaru ochrony ptaków Natura 2000 PLH020001 „Ostoja nad Baryczą”.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 14.07.2022 r. do 04 sierpnia 2022 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistra Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 26 sierpnia 2022 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 13 lipca 2022 r.

Z up. BURMISTRZA

Jenny Kucob
Z-ca Burmistrza