

ZARZĄDZENIE Nr 0050.119.2022

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 26 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Kościelnej 1a w Żmigrodzie, z pomieszczeniem przynależnym, położony na poddaszu budynku posadowionego w granicy działki nr 23/3 AM 10 obręb Żmigród o pow. 0,0310 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036399/4 - wraz ze sprzedażą udziału 553/10000 (5,53%) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-------|
| 1. | Agata Ninierza | przygotowała | 26.07.2022. <i>Ninierza</i> | |
| 2. | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN | przegląd | 26.07.22 <i>AK</i> | |
| 3. | Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy | przegląd | | |
| 4. | - Radca Prawny | opinia | | |
| 5. | Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy | opinia | | |

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm)

podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 48/2022
AGN.6840.36.2022

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:


| L.p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis lokalu | Wartość lokalu | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród |
|------|---------------------------|-------------------|-------------------------------------|---|--|--|--|
| 1. | ŻMIGRÓD | 23/3 AM 10 | 0,0310 ha (B – 0,0310 ha) | Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 25,30 m ² , położony na poddaszu budynku przy ul. Kościelnej 1a w Żmigrodzie, składający się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc. Do lokalu przynależy komórka na poddaszu o powierzchni użytkowej 0,80 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 553/10000 (5,53%) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 23/3 AM 10 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036399/4. | 88.614,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu. | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 28 lipca 2022 r. do 18 sierpnia 2022 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 08 września 2022 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 26 lipca 2022 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski