

**Kryteria punktacji dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu  
w trybie określonym w § 7 ust. 5 i 6**

Stan faktyczny podlegający ocenie <b>(Okoliczności podlegające ocenie)</b>	Kryterium oceny	Punktacja	Objaśnienia
1	2	3	4
1. Zamieszkiwanie wnioskodawcy w granicach administracyjnych Gminy Żmigród z zamiarem stałego pobytu.	1) Powyżej 10 lat przed datą złożenia wniosku bądź ankiety weryfikacyjnej.	<b>5 pkt</b>	Punkty nalicza się za pełne lata, na dzień weryfikacji wniosku w oparciu o dane zawarte w ankiecie weryfikacyjnej z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania.
	2) Od 5 do 10 lat przed datą złożenia wniosku bądź ankiety weryfikacyjnej.	<b>3 pkt</b>	
2. Przegęszczenie	1) poniżej 3 m <sup>2</sup> (włącznie) na osobę w miejscu zamieszkania,	<b>10 pkt</b>	Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego wnioskodawców i jednoczesnego zamieszkiwania wnioskodawców pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe) lub zarządcę budynku pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media lub potwierdzenie przez właściwą jednostkę po przeprowadzeniu postępowania, bądź na podstawie wywiadu środowiskowego. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce <b>w okresie co najmniej 1 roku</b> , przed złożeniem wniosku bądź ankiety weryfikacyjnej. Wymóg 1 roku nie dotyczy małoletnich dzieci wnioskodawców.
	2) od 3,01 m <sup>2</sup> do 4,00 m <sup>2</sup>	<b>8 pkt</b>	
	3) od 4,01 m <sup>2</sup> do 5,00 m <sup>2</sup> ,	<b>5 pkt</b>	
	4) od 5,01 m <sup>2</sup> do 8 m <sup>2</sup>	<b>2 pkt</b>	

			<p>W przypadku osobnego zamieszkiwania wnioskodawców uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkiwania dzieląc ją na pół.</p> <p>W przypadku lokali składających się z 1 pomieszczenia bez kuchni należy pomniejszyć powierzchnię o 4 m<sup>2</sup>.</p>
3. Wychowankowie placówek opiekuńczo – wychowawczych oraz rodzinnych form pieczy zastępczej z wyłączeniem placówek interwencyjnych	<p>1) Jeżeli wniosek zostanie złożony nie później niż <b>w ciągu 12 miesięcy</b> po opuszczeniu placówki opiekuńczo – wychowawczej lub rodzinnej pieczy zastępczej,</p> <p><b>2) do 30 roku życia</b>, którzy nie posiadali tytułu prawnego do innego lokalu.</p>	<p><b>15 pkt</b></p> <p><b>10 pkt</b></p>	Punktacja nie podlega sumowaniu i jest oceniana na dzień weryfikacji wniosku.
	<p>3) Jeżeli wniosek został złożony w trakcie pobytu w placówce opiekuńczo – wychowawczej lub jednej z form rodzinnej pieczy zastępczej i realizowania indywidualnego programu usamodzielnienia (samodzielnego planu wychowawczego).</p>	<b>5 pkt</b>	
	<p>4) Jeżeli wychowanek po opuszczeniu instytucjonalnej lub rodzinnej pieczy zastępczej przebywał w mieszkaniu wspomagany, chroniony, treningowym.</p>	<b>5 pkt</b>	W przypadku, o którym mowa w pkt 4 wymagane jest zaświadczenie potwierdzające pobyt, wydane przez właściwą instytucję.

<p>4. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy</p>	<p>1) zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym <b>lub umiarkowanym</b>,</p> <p>2) wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne.</p>	<p><b>3 pkt</b></p> <p><b>6 pkt</b></p>	<p>Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności – wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności.</p>
<p>5. Okres oczekiwania</p>	<p>1) za każdy pełny rok oczekiwania do 5 lat</p> <p>2) za każdy następny rok po pełnych 5 latach</p>	<p><b>1 pkt</b></p> <p><b>2 pkt</b></p>	<p>Punkty naliczane są na dzień weryfikacji w odniesieniu do daty złożenia wniosku.</p>
<p>6. Stan rodzinny</p>	<p>1) Za każde dziecko wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadku dzieci uczących się – w wieku do 25 lat,</p> <p>2) Za rodzinę, w której wychowuje się troje i więcej dzieci w wieku do 18 lat, a w przypadku dzieci uczących się – w wieku do 25 lat,</p>	<p><b>2 pkt</b></p> <p><b>2 pkt</b></p>	<p>Ad. 1 i Ad. 2. Wymagane potwierdzenie szkoły w przypadku dzieci pomiędzy 18 – 25 rokiem życia.</p>

	<p>3) Za faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem,</p> <p>4) Osoby wychowujące dzieci uczące się w wieku do lat 25, zameldowane i zamieszkujące razem w warunkach przegęszczenia poniżej 5 m<sup>2</sup> na osobę.</p>	<p><b>2 pkt</b></p> <p><b>6 pkt</b></p>	<p>Ad. 3. Wymagane potwierdzenie zarządcy (ile osób mieszka – opłata za media) lub wywiad środowiskowy oraz orzeczenie o rozwodzie</p>
7. Warunki mieszkaniowe	<p>1) Zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną</p> <p>2) Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą</p> <p>3) Zamieszkiwanie w pomieszczeniu tymczasowym w rozumieniu ustawy</p>	<p><b>3 pkt</b></p> <p><b>3 pkt</b></p> <p><b>3 pkt</b></p>	<p>Ad. 1. Zarządca bądź właściciel powinien potwierdzić zły stan techniczny lokalu. Lokalem w złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu, bądź lokal w którym stwierdzono występowanie czynnika zagrażającego zdrowiu.</p> <p>Ad. 2. Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu – kuchni, przedpokoju itp., potwierdzone przez zarządcę, właściciela budynku prywatnego, dysponenta budynku</p>
8. Bezdomność	<p>Przebywanie w schroniskach, innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi lub miejscach pobytu i innych miejscach czasowego pobytu przez okres dłuższy <b>niż 6 miesięcy na dzień weryfikacji wniosku, w tym</b></p> <p><b>1) osoby samotne</b></p> <p><b>2) z dziećmi</b></p>	<p><b>5 pkt</b></p> <p><b>15 pkt</b></p>	<p>Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę lub dysponenta obiektu lub wywiad środowiskowy.</p>

	<b>3) osoby objęte przez co najmniej 6 miesięcy indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności</b>	<b>10 pkt</b>	Ad. 3. Wymagane jest pisemne poświadczenie realizacji programu przez co najmniej 6 miesięcy, wydane przez GOPS w Żmigrodzie
9. Przemoc w rodzinie	Przemoc w rodzinie, o której mowa w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie,	<b>5 pkt</b>	Osoby pokrzywdzone przemocą ze strony członków rodziny objęte procedurą „Niebieskiej Karty”, które przedstawia potwierdzenie wydane przez Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania przemocy w Rodzinie bądź prawomocne orzeczenie sądowe potwierdzające, że wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem były pokrzywdzone przestępstwem związanym z przemocą w rodzinie.
10. Bierność wnioskodawcy	1) za każdą rezygnację z zawarcia umowy najmu wskazanego lokalu mieszkalnego  2) Brak aktualizacji wniosku pomimo dwukrotnego przesłania przez Gminę ankiety weryfikacyjnej.	<b>- 8 pkt</b>  <b>- 3 pkt</b>	Ad. 1. Punktacja naliczana jest na podstawie złożonego oświadczenia o rezygnacji z zawarcia umowy najmu wskazanego mieszkania.
11. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) Dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę lub osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania.  2) Samowolne zajęcie lokalu  3) zbycie posiadanego wcześniej mieszkania lub	<b>- 15 pkt</b>  <b>- 20 pkt</b>  <b>- 15 pkt</b>	Ad. 1 i Ad. 2. Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu lub wywiadu środowiskowego.

	<p>domu w okresie <b>10 lat</b> poprzedzających weryfikację wniosku.</p> <p>4) Posiadanie przez wnioskodawcę, jego małżonka lub osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania tytułu prawnego do innego lokalu</p> <p>5) zaleganie z opłatami za korzystanie z lokalu mieszkalnego Gminy w okresie 2 lat od dnia weryfikacji wniosku - przez okres co najmniej 3 - miesięczny</p>	<p><b>- 20 pkt</b></p> <p><b>- 6 pkt</b></p>	<p>Ad. 3. Dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony. Punktacja nie dotyczy osób, które utraciły mieszkanie lub dom wskutek licytacji komorniczej.</p> <p>Ad. 4. Za tytuł prawny nie jest uznawana umowa najmu lokalu mieszkalnego na warunkach rynkowych, w tym umowa najmu okazjonalnego, a także skierowanie do miejsca pobytu lub pobyt w mieszkaniach wspomaganych.</p>
--	--	--	--

