

ZARZĄDZENIE Nr 0050.149.2022**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 12 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych - nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w granicy działki nr 206/4 AM 1 o pow. 1,0227 ha obręb Garbce, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044018/9.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 0050.127.2022 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 sierpnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA*Jerzy Studa*
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotowała	12.09.2022. Bogumił Jk.	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	12.09.2022	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 54/2022

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych:

L. p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Garbce	Działka nr 206/4 AM 1	1,0227 ha RIVb - 0,1729 ha, RV - 0,0926 ha, LV - 0,2670 ha, LV1 - 0,4902 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako grunty orne (R) i łąki trwałe (Ł), położona w miejscowości Garbce. Dostęp do działki z grunтовой drogi gminnej. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR1W/00044018/9. Z uwagi na powierzchnię działki i użytek gruntu przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie miała zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst. jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 461).	325.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych.	Nieruchomość objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce, w którym oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze, ponadto działka znajduje się w granicy strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej oraz w granicy Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 13 września 2022 r. do 03 października 2022 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 25 października 2022 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 38053057, wewn. 31.

Żmigród, 12 września 2022 r.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza