

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.155.2022

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 23 września 2022 r.

#### w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Wrocławskiej 30 w Żmigrodzie, z pomieszczeniami przynależnymi, położony na drugim piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 57/1 AM 13 obręb Żmigród o pow. 0,0213 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035700/1 - wraz ze sprzedażą udziału 1172/10000 (11,72%) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
derżalinda  
Za: Burmistrz

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	23.09.22.	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	23.09.22.	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	23.09.2022	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 55/2022

AGN.6840.61.2022

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	57/1 AM 13	0,0213 ha (B – 0,0213 ha)	Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 20,20 m <sup>2</sup> , położony na drugim piętrze budynku przy ul. Wrocławskiej 30 w Żmigrodzie, składający się z pokoju i kuchni. Do lokalu przynależy garderoba o pow. 19,00 m <sup>2</sup> , łazienka z wc o pow. 2,20 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 1,60 m <sup>2</sup> i piwnica o powierzchni 1,80 m <sup>2</sup> – położone w tym budynku mieszkalnym. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1172/10000 (11,72 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 57/1 AM 13 obręb Żmigród.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035700/1.	154.804,00 zł  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem IMU/ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, równoznacznej z granicą obszaru zabytkowego, który obejmuje się ochroną. Na działce znajduje się obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną. Działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) oraz na części działki wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 września 2022 r. do 14 października 2022 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 04 listopada 2022 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 w. 31.

Żmigród, 23 września 2022 r.

*[Podpis Burmistrza]*  
Burmistrz Gminy Żmigród