

BURMISTRZ

Gminy Żmigród

Plac Wojska Polskiego 2-3

45-110 Żmigród

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.154.2022

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 23 września 2022 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 61/19 AM 10 o pow. 0,0166 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00038901/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Gintka  
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	23.09.22	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	23.09.22	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	23.09.2022	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Załącznik do zarządzenia nr 0050.154.2022  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 23 września 2022 r.**

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 56/2022**  
AGN.6840.60.2022

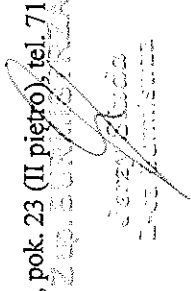
nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD, ul. Św. Jana Pawła II 16	61/19 AM 10	0,0166 ha (B-0,0166 ha)	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 177,80 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. 2,20 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny jednorodzinny połączony z innym budynkiem mieszkalnym, wybudowany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, strop pomieszczeń drewniany, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Działka o kształcie korzystnym, regularnym, teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Teren o dobrych walorach lokalizacyjnych, dostęp do nieruchomości z drogi asfaltowej – ul. Św. Jana Pawła II. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00038901/1.	260.000,00 zł <b>brutto</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 września 2022 r. do 14 października 2022 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 04 listopada 2022 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn.31.

  
Burmistrz Gminy Żmigród