

BURMISTRZ

Gminy Żmigród

Plac Wojska Polskiego 23

55-140 Żmigród

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.153.2022

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 23 września 2022 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 1/33 AM 18 o pow. 0,2114 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036911/0.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Piuda  
Zast. Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	23.09.22.	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	23.09.22.	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd	23.09.2022.	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 57/2022**

AGN.6840.24.2022

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	1/33 AM 18	0,2114 ha (Bi - 0,2114 ha)	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 672,60 m <sup>2</sup> – nr ewidencyjny 12. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej połączonej z konstrukcją stalową, bez podpiwniczenia, w części piętrowy. Fundamenty betonowe, ściany murowane i obłożone płytami, dach o konstrukcji stalowej, stolarka okienna i drzwiowa stalowa. Działka o kształcie korzystnym, teren płaski, możliwości inwestycyjne małe. Dojazd dobry, dostęp do nieruchomości z gminnej drogi wewnętrznej utwardzonej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowo- usługowa i mieszkaniowa. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wyczystą nr WR1W/00036911/0.	430.000,00 zł  brutto  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1P/U/ZZ – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług na obszarze szczegołnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 września 2022 r. do 14 października 2022 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 04 listopada 2022 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn.31.

Żmigród, 23 września 2022 r.

ZOB. BURMISTRZA

Janusz Pająk  
Z-OB. BURMISTRZA