

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.178.2022

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 04 listopada 2022 r.

#### w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy budynek mieszkalny stanowiący jeden lokal mieszkalny, położony w granicy działki nr 345/1 AM 1 obręb Chodlewo o pow. 0,1645 ha wraz ze sprzedażą prawa własności przedmiotowej działki i posadowionych na niej budynków gospodarczych. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą WR1W/00054277/5.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lebandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotowała	04.11.2022	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	04.11.2022	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	04.11.2022	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 62/2022**

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

L.p	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>CHODLEWO</b>	<b>345/1 AM 1</b>	<b>0,1645 ha</b> (Br-RV – 0,1645 ha)	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym jeden lokal mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, wykonanym w technologii tradycyjnej o pow. użytkowej 273,10 m <sup>2</sup> oraz trzema budynkami gospodarczymi, dwa z nich są połączone, wykonane w technologii tradycyjnej o pow. 171,90 m <sup>2</sup> i 104,40 m <sup>2</sup> oraz trzeci wolnostojący wykonany w technologii tradycyjnej o pow. 53,30 m <sup>2</sup> . Nieruchomość położona w miejscowości Chodlewo 11, w granicy działki nr 345/1 AM 1 o pow. 0,1645 ha. Dostęp do działki z asfaltowej drogi powiatowej. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr WR1W/00036950/5.	<b>299.678,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 05.MP.04 – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów” oraz w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 07 listopada 2022 r. do 28 listopada 2022 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 19 grudnia 2022 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 04 listopada 2022 r.

**BURMISTRZ**

*mgr art. Rafał Czarnikowski*