

ZARZĄDZENIE Nr 0050.192.2022

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 01 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych Gminy Żmigród do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 41/07 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za grunty i lokale użytkowe Gminy Żmigród z późn. zm., zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokale, stanowiące własność Gminy Żmigród:

L.p.	Adres lokalu	Rodzaj lokalu	Działka	Obręb	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Dzierżawca
1.	Ul. Poznańska 2, 55-140 Żmigród	Użytkowy	25/1 AM 6	Żmigród	102,5 m ²	WR1W/00035537/7	Żmigrodzianka s. c.
2.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	Użytkowy	25/2 AM 6	Żmigród	15,00 m ²	WR1W/00035537/7	Tadeusz Mikołajczyk Przedsiębiorstwo handlowo usługowe „TAD-EL”
3.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	Użytkowy	25/2 AM 6	Żmigród	125,40 m ²	WR1W/00035537/7	Hurtownia wielobranżowa „HERMES” Lilianna Gorzycka
4.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	Użytkowy	25/3 AM 6	Żmigród	25,00 m ²	WR1W/00035537/7	„ARGE0” s.c. M. Karolczak & B. Maziarz
5.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	Użytkowy	25/3 AM 6	Żmigród	43,96 m ²	WR1W/00035537/7	P.H.U JAROMET Jarosław Gerelo
6.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	Użytkowy	25/5 AM 6	Żmigród	43,00 m ²	WR1W/00035537/7	Skup i sprzedaż artykułów używanych Wolejko Renata
7.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	Użytkowy	25/5 AM 6	Żmigród	135,50 m ²	WR1W/00035537/7	Kwiaciarnia ORCHIDEA Wioletta Klimkowska
8.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	Użytkowy	25/5 AM 6	Żmigród	70,00 m ²	WR1W/00035537/7	Pracownia renowacji mebli „MADOR” Dorota Zygado

na okres dwóch lat - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz na stronie internetowej www.zmigrod.com.pl.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotowała	01.12.2022	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	01.12.2022	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Anna Dobrowolska - Skarbnik	opinia		
5.	- Radca Prawny	opinia		

BURMISTRZ

Robert Lewandowski

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 41/07 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za grunty i lokale użytkowe Gminy Żmigród z późn. zm.

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 9/2022

gruntu Gminy Żmigród przeznaczonego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Obręb	Powierzchnia użytkowa lokalu	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość miesiecznego czynszu	Dzierżawca
1.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	25/1 AM 6	Żmigród	102,50 m ²	Lokal wydzierżawia się pod usługi gastronomiczne.	Do 31 grudnia 2024 r.	1537,50 zł + podatek VAT	Żmigrodzianka s.c.
2.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	25/2 AM 6	Żmigród	15,00 m ²	Lokal wydzierżawia się na działalność handlowo-usługową.	Do 31 grudnia 2024 r.	70,00 zł + podatek VAT	Tadeusz Mikołajczyk Przedsiębiorstwo handlowo usługowe „TAD-EL”
3.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	25/2 AM 6	Żmigród	125,40 m ²	Lokal wydzierżawia się na działalność handlową.	Do 31 grudnia 2024 r.	1959,75 zł + podatek VAT	Hurtownia wielobranżowa „HERMES” Lilianna Gorzycka
4.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	25/3 AM 6	Żmigród	25,00 m ²	Lokal wydzierżawia się na pomieszczenie biurowe.	Do 31 grudnia 2024 r.	530,00 zł + podatek VAT	„ARGEO” s.c. M. Karolczak & B. Maziarz
5.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	25/3 AM 6	Żmigród	43,96 m ²	Lokal wydzierżawia się na działalność handlowo-usługową.	Do 31 grudnia 2024 r.	600,00 zł + podatek VAT	P.H.U JAROMET Jarosław Gerefo

6.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	25/5 AM 6	Żmigród	43,00 m ²	Lokal wydzierżawia się na działalność handlową.	Do 31 grudnia 2024 r.	420,00 zł + podatek VAT	Skup i sprzedaż artykułów używanych Wolejko Renata
7.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	25/5 AM 6	Żmigród	135,50 m ²	Lokal wydzierżawia się na działalność handlową.	Do 31 grudnia 2024 r.	1500,00 zł + podatek VAT	Kwiaciarnia ORCHIDEA Wioletta Klimkowska
8.	Ul. Poznańska 2 55-140 Żmigród	25/5 AM 6	Żmigród	70,00 m ²	Lokal wydzierżawia się na działalność usługową.	Do 31 grudnia 2024 r.	200,00 zł + podatek VAT	Pracownia renowacji mebli „MADOR” Dorota Żygadlo

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie od dnia 02 grudnia 2022 r. do 22 grudnia 2022 r.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i treści umowy dzierżawy uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 01 grudnia 2022 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Lewandowski