

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Żmigród na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych oraz lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych z indywidualnym systemem ogrzewania położonych na terenie Gminy Żmigród

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 559) i art. 400a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Celem udzielenia dotacji jest ograniczenie ilości zanieczyszczeń pyłowo - gazowych emitowanych do powietrza, w szczególności pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)piranu ze źródeł tzw. „niskiej emisji” pochodzących z domowych pieców grzewczych, w których spala się węgiel o złej charakterystyce oraz niskich parametrach grzewczych.

2. Dotacja będzie udzielona na dofinansowanie kosztów wymiany urządzeń grzewczych i instalacji oraz ich montażu niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzenia grzewczego w budynkach wielorodzinnych oraz lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych z indywidualnym systemem ogrzewania położonych na terenie Gminy Żmigród.

3. Gmina Żmigród udziela dotacji celowej z budżetu gminy podmiotowi, który na nieruchomości położonej na terenie Gminy Żmigród, planuje zrealizować zadanie polegające na likwidacji dotychczasowego źródła ciepła (kocioł c.o. węglowy poniżej klasy V niepełniający wymagań normy PN-EN 303-5:2012) będącego podstawowym źródłem ogrzewania i zakupie oraz zainstalowaniu nowego źródła ciepła.

4. Dotację uzyskać mogą osoby fizyczne, posiadające prawo do dysponowania nieruchomością, tj. właściciele, współwłaściciele lub najemcy nieruchomości (w przypadku współwłasności, wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli, a dofinansowanie może być udzielone tylko jednemu) oraz wspólnoty mieszkaniowe.

5. Nowe źródło ciepła to niskoemisyjne, wysokosprawne, jedno z poniższych urządzeń grzewczych: kocioł gazowy c.o., kocioł elektryczny c.o., pompy ciepła, kocioł c.o. na biomasę (drewno i pelet) oraz inne ekologiczne urządzenia grzewcze m.in. panele grzewcze na podczerwień, piece indukcyjne, folie grzewcze.

6. Nie przyznaje się dofinansowania:

- 1) na zakup przenośnych urządzeń grzewczych lub kotłów na przepalony olej;
- 2) na instalowanie ogrzewania ekologicznego w nowo budowanych obiektach;
- 3) do urządzeń grzewczych emitujących spaliny bezpośrednio do ogrzewanych pomieszczeń;
- 4) do systemów ogrzewania kominkowego;
- 5) do wymiany systemu ogrzewania ekologicznego na nowe w przypadku, gdy od początku lokalu lub budynku mieszkalny posiadał system ogrzewania ekologicznego;
- 6) do modernizacji istniejącego ogrzewania proekologicznego;
- 7) kosztów eksploatacji;
- 8) kosztów zakupu dodatkowego wyposażenia np. kaloryferów, termostatów;
- 9) do sporządzenia dokumentacji w ramach przygotowania zadania do wykonania.

7. Zainstalowane nowe źródło ciepła winno być trwale związane z instalacją grzewczą nieruchomości.

8. Wnioskodawca zobowiązany jest do eksploatacji nowego źródła ciepła i korzystania z paliw ekologicznych do ogrzewania wielorodzinnego budynku mieszkalnego lub samodzielnego lokalu w budynku wielorodzinnym, w którym wykonano inwestycję zgodnie z zasadami niniejszego regulaminu, przez okres 5 lat, licząc od jej realizacji.

9. Jeżeli w okresie do 5 lat od dnia realizacji, zainstalowane źródło ciepła ulegnie trwałemu uszkodzeniu, powodującemu konieczność zakupu nowego źródła ciepła, Wnioskodawca obowiązany jest powiadomić niezwłocznie o tym fakcie Gminę Żmigród.

10. Nowe źródło ciepła musi stanowić główne źródło ogrzewania budynku lub lokalu mieszkalnego.

11. Dotacji podlegają tylko urządzenia fabrycznie nowe, zakupione i zainstalowane po zawarciu umowy o dotację pomiędzy Gminą Żmigród a Wnioskodawcą.

12. Dotacja nie będzie udzielana na dofinansowanie inwestycji, dla której została już uprzednio udzielona dotacja z innego źródła.

§ 2. 1. Wnioskodawca ubiegający się o dotację zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o udzielenie dotacji. Wniosek należy złożyć przed zakupem i zainstalowaniem nowego źródła ciepła.

2. Nabór wniosków prowadzony jest w sposób ciągły przez cały rok kalendarzowy, do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

3. Wnioski będą rozpatrywane w kolejności złożenia. Wnioski prawidłowe pod względem formalno-merytorycznym, które w danym roku budżetowym z uwagi na wyczerpanie środków przeznaczonych na ten cel, nie otrzymały dofinansowania, zostaną zrealizowane w pierwszej kolejności w następnym roku budżetowym, z wyłączeniem sytuacji, gdy Wnioskodawca dokona wymiany źródła ciepła przed podpisaniem umowy o dofinansowanie. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie Wnioskodawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w realizacji dotacji.

4. Umowy będą zawierane w miarę zaplanowanych na ten cel środków finansowych w budżecie Gminy Żmigród na dany rok.

5. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości uprawniający do wykonania zadania określonego w § 1 ust. 3 na okres wskazany w § 1 ust. 8,
- 2) w przypadku, gdy Wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody właściciela lub innych właścicieli na wymianę dotychczasowego źródła ciepła,
- 3) oświadczenie Wnioskodawcy o braku dofinansowania do wykonywanego zadania z innego źródła.

6. Wnioskodawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności zapewniających realizację inwestycji zgodnie z przepisami prawa, tj. posiadać wszystkie wymagane prawem pozwolenia i zgłoszenia.

7. W przypadku, gdy Wnioskodawcą będzie wspólnota mieszkaniowa, zobowiązana jest ona do przedłożenia dodatkowo uchwały wspólnoty mieszkaniowej wyrażającej zgodę na wymianę dotychczasowego źródła ciepła, uchwałę o powołaniu zarządu wspólnoty oraz w sytuacji ustanowienia zarządcy wspólnoty, umowę o sprawowaniu zarządu nieruchomością wspólną.

8. Po dokonaniu przez Urząd weryfikacji wniosku o dofinansowanie i stwierdzeniu konieczności jego uzupełnienia, Wnioskodawca zostanie o tym fakcie poinformowany pisemnie wraz z podaniem terminu złożenia brakujących/skorygowanych dokumentów (maksymalnie do 30 dni od daty otrzymania wezwania do uzupełnienia).

9. W przypadku nieuzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie, wniosek zostaje odrzucony.

10. Pozytywnie rozpatrzony wniosek, stanowi podstawę zawarcia umowy pomiędzy Gminą Żmigród, a Wnioskodawcą na dofinansowanie inwestycji polegającej na wymianie źródła ciepła.

11. Nieuzasadnione niepodpisanie umowy o dofinansowanie w terminie 14 dni od odebrania pisemnego zawiadomienia o możliwości jej podpisania, z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy, oznacza rezygnację z otrzymania dofinansowania.

§ 3. 1. Dofinansowanie jest udzielane w formie dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Żmigród.

2. Dotacja jest przeznaczona na częściowe pokrycie kosztów w wysokości 50 % ceny zakupu i montażu, nie więcej jednak niż 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

3. Wysokość środków na dotacje określana jest corocznie w uchwale budżetowej Gminy Żmigród.

4. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo dla danego lokalu lub wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

§ 4. 1. Zadania, na dofinansowanie których została podpisana umowa, należy wykonać w terminie wskazanym w umowie.

2. Po zrealizowaniu zadania Wnioskodawca złoży wniosek o wypłatę dotacji wraz z następującymi dokumentami (kserokopiami - przedkładając oryginały do wglądu):

- 1) faktury VAT lub rachunki potwierdzające poniesione koszty związane z zakupem i montażem nowego źródła ciepła,
- 2) umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego lub na dostawę energii elektrycznej w przypadku, gdy paliwo gazowe lub energia elektryczne są niezbędne do właściwego funkcjonowania dofinansowanego źródła ciepła,
- 3) informację o rodzaju, sprawności i mocy (w kW) zainstalowanego źródła, dane techniczne nowego źródła ciepła lub dokumentację techniczną,
- 4) aktualne świadectwo zawierające wyniki badań energetyczno - emisyjnych kotła, wykonane przez laboratorium, posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji - w wyniku wymiany źródła ciepła na źródło opalane paliwem stałym,
- 5) protokół odbioru zawierający opis sporządzony przez wykonawcę realizującego zadanie - zmianę systemu ogrzewania i przez niego podpisany wraz z potwierdzeniem likwidacji kotłowni opalanej paliwem stałym lub palenisk oraz montażu nowego źródła ogrzewania,
- 6) oświadczenie firmy dokonującej montażu nowego źródła ciepła o prawidłowym wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- 7) dokument potwierdzający demontaż i przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę.

3. Urząd może dokonać weryfikacji dokumentów potwierdzających poniesienie wydatków poprzez sprawdzenie ich ze stanem faktycznym.

4. Podstawą wypłaty środków pieniężnych jest prawidłowe rozliczenie umowy.

§ 5. Traci moc uchwała nr 0007.XLIII.384.2018 z dnia 9 listopada 2018 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Żmigród na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych oraz lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych z indywidualnym systemem ogrzewania położonych na terenie Gminy Żmigród.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie


mgr inż. Jan Czyżowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, środki z budżetu gminy mogą być przeznaczane na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, w zakresie przedsięwzięć związanych m.in. z ochroną powietrza. Ustawa stanowi również, że finansowanie ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza, może polegać m.in. na udzielaniu dotacji celowej podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych, w szczególności osobom fizycznym.

Zasady udzielania dotacji celowej, a w szczególności kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposobu jej rozliczenia określa rada gminy w drodze uchwały.

Przewiduje się, że zwiększenie kwoty oraz zakresu prac objętych dofinansowaniem do wymiany przestarzałych nieekologicznych pieców spowoduje wzrost zainteresowania wymianą źródeł grzewczych na proekologiczne, co będzie miało wpływ na poprawę jakości powietrza w gminie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.