

**UCHWAŁA NR 0007.XLII.550.2022
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr 0007.XV.203.2020 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 28.02.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz.

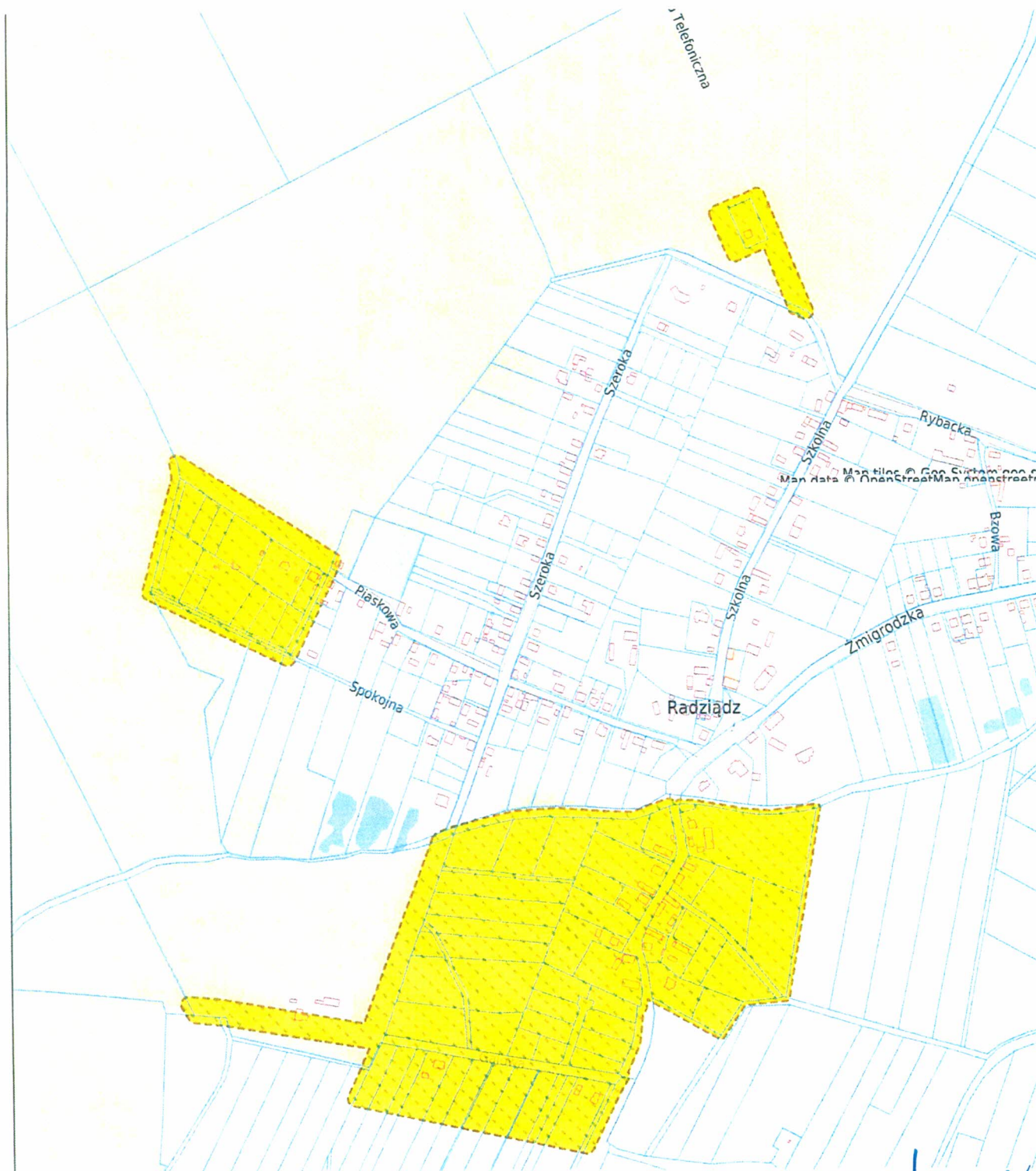
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie


mgr inż. Jan Czyżowicz

Skala 1:5000



Legenda:



teren objęty przystąpieniem do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Radziądz

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

Uzasadnienie

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz, nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Obszar objęty uchwałą leży w zasięgu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziądz uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/289/10 z dnia 09.07.2010 r. opublikowanego w Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 207 poz. 3209 z dnia 5 listopada 2010 r.

Celem przystąpienia do opracowania zmiany planu miejscowego jest zmiana funkcji terenu zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Gminy Żmigród wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Obszar wskazany do objęcia planem miejscowym nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium. Analiza wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród. Określono wstępny zakres prac planistycznych:

- a) ustalono, że procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko.
- c) ustalono, iż będzie potrzebna uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
mgr inż. Jan Czyżowicz