

ZARZĄDZENIE Nr 0050.226.2022

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Św. Jana Pawła II 19A w Żmigrodzie, położony na parterze budynku posadowionego w granicy działki nr 31/19 AM 11 obręb Żmigród o pow. 0,0232 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036155/2 - wraz ze sprzedażą udziału 7344/10000 (73,44%) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	28.12.22. <i>Ninierza A.</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	28.12.22. <i>AK</i>	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm)

podaje do publicznej wiadomości**WYKAZ Nr 66/2022**
AGN.6840.101.2022

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	31/19 AM 11	0,0232 ha (B – 0,0232 ha)	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 59,70 m ² , położony na parterze budynku przy ul. Św. Jana Pawła II 19A w Żmigrodzie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, kotłowni, przedpokoju i wiatrołapu. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,20 m ² , położone na parterze budynku, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 69,40 m ² , położone pierwszym piętrze budynku i strych o powierzchni 27,30 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 7344/10000 (73,44 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 31/19 AM 11 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036155/2.	272.213,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obręb Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29 grudnia 2022 r. do 19 stycznia 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 09 lutego 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 28 grudnia 2022 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Lewandowski