

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.2023

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 03 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigrod (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 9 przy ul. Poprzecznej 2 w Żmigrodzie, położony na drugim piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 15 AM 10 obręb Żmigrod o pow. 0,0296 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035544/9 - wraz ze sprzedażą udziału 462/10000 (4,62%) w częściach wspólnych budynków i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	03.01.23. <i>Agata Ninierza</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	03.01.22. <i>Artur Knappik</i>	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigrod

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 1/2023

AGN.6840.78.2022

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigrod, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigrod
1.	ŻMIGRÓD	15 AM 10	0,0296 ha (B – 0,0296 ha)	Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 28,80 m ² , położony na drugim piętrze budynku przy ul. Poprzecznej 2 w Żmigrodzie (nr ewidencyjny – 1087), składający się z pokoju z aneksem kuchennym i przedpokojem. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 462/10000 (4,62 %) w częściach wspólnych budynków i gruncie działki nr 15 AM 10 obręb Żmigrod. Wejście do budynku z ul. Poprzecznej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035544/9.	116.366,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigrod, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 21M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na działce wrysowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 05 stycznia 2023 r. do 26 stycznia 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigrod o jej nabycie w terminie do 16 lutego 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lejendowski