

ZARZĄDZENIE Nr 0050.23.2023**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 98/7 AM 14 o pow. 0,2285 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036657/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	25.01.23r. <i>Agata Ninierza</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	25.01.23r. <i>Artur Knappik</i>	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Załącznik do zarządzenia nr 0050.23.2023
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 25 stycznia 2023 r.
Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 10/2023
AGN.6840.5.2023

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	98/7 AM 14	0,2285 ha (Bp - 0,2285 ha)	Działka niezabudowana. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handlowa i grunty niezabudowane. Położenie działki zadawalające, kształt działki korzystny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, możliwości inwestycyjne średnie, dojazd dobry. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036657/1.	160.000,00 zł netto Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23 %	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest : - wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%); - średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%); - niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Część działki znajduje się w 50-metrowej strefie od stopy wału rzeki Sásiecznica.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 26 stycznia 2023 r. do 16 lutego 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 09 marca 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 25 stycznia 2023 r.