

ZARZĄDZENIE Nr 0050.21.2023

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigrod

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigrod (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigrod, położoną w obrębie Żmigrod w granicy działki nr 98/4 AM 14 o pow. 0,1220 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036657/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Lewandowski

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|------------------------|-------|
| 1. | Agata Ninierza | przygotowała | 25.01.23r. Ninierza A. | |
| 2. | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN | przeгляд | 25.01.23r. | |
| 3. | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przeгляд | | |
| 4. | - Radca Prawny | opinia | | |
| 5. | Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy | opinia | | |

**Załącznik do zarządzenia nr 0050.21.2023
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 25 stycznia 2023 r.**

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 8/2023

AGN.6840.3.2023

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

| L.p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena zł | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|------|---------------------------|---------------|------------------|---|--|---|---|
| 1. | ŻMIGRÓD | 98/4 | 0,1220 ha | Działka niezabudowana. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handlowa i grunty niezabudowane. Położenie działki zadowalające, kształt działki zbliżony do trójkąta, teren płaski, możliwości inwestycyjne średnie, dojazd dobry. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Rzemieśniczej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. | 85.000,00 zł netto Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23 % | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. | Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem IM/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: - wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%); - średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%); - niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 26 stycznia 2023 r. do 16 lutego 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 09 marca 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 25 stycznia 2023 r.

BURMISTRZ

707 inż. Robert Lezandzki