

ZARZĄDZENIE Nr 0050.24.2023

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w granicy działki nr 30/1 AM 1 obręb Książęca Wieś o pow. 0,3893 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044789/4.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotował	26.01.2023r. Bogumił K.	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	26.01.2023	
3.	Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Anna Dobrowolska - Skarbnik	opinia		
5.	- Radca Prawny	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 11/2023**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczanej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	KSIAŻĘCA WIEŚ	Działka nr 30/1 AM 1	0,3893 ha (LIV – 0,3893 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako LIV, położona w miejscowości Książęca Wieś. Dostęp do działki z drogi gminnej, Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla niej księgę wieczystą nr WR1W/00044789/4. Z uwagi na powierzenie działki i użytek gruntu, przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie mieć zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 2569). W chwili obecnej nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, która zostanie rozwiązana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Teren inwestycji znajduje się w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia Q10% - głębokość zalewu wynosi od 0,5 m do 2,0 m, Q1% - głębokość zalewu wynosi od 1,5 m do 2,00 m i Q0,2% - głębokość zalewu wynosi od 0,5 m do 2,0 m, stanowiącymi obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Każda inwestycja na przedmiotowej działce będzie wymagała pozwolenia wodnoprawnego na inwestycje na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazane jest	115.000,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Gminy Żmigród. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród położona jest na terenie oznaczonym symbolem 17.ML.01 – teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej (letniskowej), rezyduencyjnej i pensjonatowej. Ponadto działka znajduje się w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”, w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, w granicy obszaru specjalnego ochrony ptaków NATURA2000 oraz zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów” oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

				gromadzenie ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyszczyć wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu, o którym mowa powyżej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w odległości około 65,0 m od stawu „Jamnik Dziki”			
--	--	--	--	---	--	--	--

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 27 stycznia 2023 r. do 17 lutego 2023 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 10 marca 2023 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 26 stycznia 2023 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Lewandowski