

ZARZĄDZENIE Nr 0050.28.2023

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 01 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości Gminy Żmigród do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w granicy działki nr 242/3 AM 1 obręb Dębno o powierzchni 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00031771/1 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr: 374/1 i 88 AM 1 obręb Dębno, celem poprawienia warunków ich zagospodarowania.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Lewandowski

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------|
| 1. | Karolina Bogumił | przygotował | 01.02.2023r. <i>S. Szymińska</i> | |
| 2. | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN | przegląd | 01.02.2023r. <i>[podpis]</i> | |
| 3. | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przegląd | | |
| 4. | Anna Dobrowolska - Skarbnik | opinia | | |
| 5. | - Radca Prawny | opinia | | |

Burmistrz Gminy Zmięgród
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

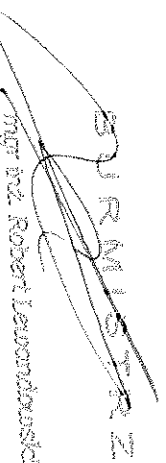
WYKAZ nr 12/2023

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zmięgród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

| L.p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zmięgród |
|------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|---|---|--|
| 1. | DĘBNO | Działka nr 242/3 AM 1 | 0,0108 ha (dr – 0,0108 ha) | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako dr, położona w miejscowości Dębno. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadził dla niej księgę wieczystą nr WR1 W/00031771/1. | 4.500,00 zł netto + podatek VAT 23% | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych nr: 374/1 i 88 AM 1 obręb Dębno – celem poprawienia warunków ich zagospodarowania. | Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno, w którym oznaczona jest symbolem 3M – teren zabudowy, gdzie podstawowe przeznaczenie może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 lutego 2023 r. do 23 lutego 2023 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Zmięgród o jej nabycie w terminie do dnia 17 marca 2023 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zmięgrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Zmięgród, dnia 01 lutego 2023 r.


BURMISTRZ
mgr inż. Robert Lewonowski