

BURMISTRZ

Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

ZARZĄDZENIE Nr 0050.29.2023

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 01 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości Gminy Żmigród do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w granicy działki nr 504/2 AM 1 obręb Żmigródek o powierzchni 0,0303 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00037438/7 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr: 149/7, 148/2 i 510 AM 1 obręb Żmigródek, celem poprawienia warunków ich zagospodarowania.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotował	01.02.2023r. <i>Bogumił</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	01.02.2023 <i>Knappik</i>	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Anna Dobrowolska - Skarbnik	opinia		
5.	- Radca Prawny	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nr 13/2023

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

L-p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓDEK	Działka nr 504/2 AM 1	0,0303 ha (dtr – 0,0303 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako dr, położona w miejscowości Żmigród. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla niej księgę wieczystą nr WR1W/00037438/7.	11.500,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie przetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych nr: 149/7, 148/2 i 510 AM 1 obręb Żmigród – celem poprawienia warunków ich zagospodarowania.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, nie została dla niej wydana decyzja Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami 31.R.02 – teren upraw polowych, 31.PP.02 – tereny funkcji gospodarczej z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa i 31.MP.03 – tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów oraz na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 lutego 2023 r. do 23 lutego 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 17 marca 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 01 lutego 2023 r.

BURMISTRZ

[Podpis]