

# ZARZĄDZENIE Nr 0050.45.2023

## BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 16 marca 2023 r.

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4, wraz ze strychem, położony w budynku w miejscowości Łapczyce nr 10. Budynek posadowiony jest w granicy działki nr 87/3 AM 1 obręb Łapczyce o pow. 0,1475 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00033789/4 - wraz ze sprzedażą udziału 1477/10000 (14,77%) w części wspólnej budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotowała	16.03.2023r. Bogumił K.	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	16.03.2023	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд	16.03.2023	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		



11



**Burmistrz Gminy Żmigrod**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ Nr 15/2023**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigrod, przeznaczonego do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Cena lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigrod
1.	<b>LAPCZYCE</b>	<b>87/3 AM 1</b>	<b>0,1475 ha</b> (B – 0,1475 ha)	Lokal mieszkalny nr 4 położony w miejscowości Łapczyce nr 10, w budynku posadowionym na działce nr 87/3 AM 1 obręb Łapczyce. Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z kuchni i pokoju o pow. 39,20 m <sup>2</sup> oraz sypialni o pow. 15,45 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1477/10000 (14,77 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 87/3 AM 1 obręb Łapczyce. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036518/5.	<b>44.400,00 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość objęta jest zmianą miejscowego przestrzennego zagospodarowania dla obrębu geodezyjnego Łapczyce, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RM/13 – teren zabudowy zagrodowej, ponadto działka znajduje się w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy GZWP – OWO/ONO nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów”, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz na działce znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 marca 2023 r. do 07 kwietnia 2023 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigrod o jej nabycie w terminie do 28 kwietnia 2023 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 we wn. 31.

Żmigrod, 16 marca 2023 r.

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. **Andrzej Lewandowski**