

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żmigród służebnościami gruntowymi i przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żmigród służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

**§ 2. 1.** Obciążanie nieruchomości Gminy Żmigród służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu może nastąpić, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy.

2. Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanawiana na wniosek oraz w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

**§ 3.** Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Żmigród z tytułu obciążania nieruchomości służebnością gruntową i przesyłu określi Burmistrz Gminy Żmigród w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 4. 1.** Umowa ustanowienia służebności gruntowych oraz przesyłu, zawierana będzie w formie aktu notarialnego, którego integralną częścią będzie załącznik graficzny określający zakres służebności.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 każdorazowo będzie określać m. in. zakres korzystania przez przedsiębiorcę ze służebności przesyłu oraz przebieg i treść tej służebności.

**§ 5.** Upoważnia się Burmistrza Gminy Żmigród do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Żmigrodzie z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

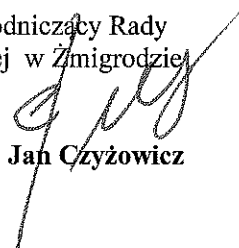
**§ 6.** Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2185), do których stosuje się uchwałę nr 0007.XIII.172.2019 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

**§ 7.** Obciążanie nieruchomości służebnościami przesyłu i gruntowymi na zasadach odmiennych niż określone w niniejszej uchwale wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie



**mgr inż. Jan Czyżowicz**