

**UCHWAŁA NR 0007.XLVI.590.2023  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 345/1 AM 1, obręb Chodlewo oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom, budynku mieszkalnego posadowionego w miejscowości Chodlewo nr 11 Edmundowi Matuszewskiemu oraz Barbarze Matuszewskiej, pierwszeństwo nabycia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 345/1 AM 1 obręb Chodlewo o pow. 1645 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036950/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemców.

§ 3. Udziela się najemcom budynku bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości opisanej w § 1, ustalonej na podstawie wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Bonifikaty, o której mowa w § 3 udziela się na następujących warunkach:

- 1) cena sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie, nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności;
- 2) nabywca nieruchomości poniesie wszystkie koszty związane z jej nabyciem, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, obejmującego umowę sprzedaży.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz