

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.67.2023

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

#### w sprawie przeznaczenia lokalu niemieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokal niemieszkalny nr B przy ul. Św. Jana Pawła II 27, o pow. użytkowej 13,58 m<sup>2</sup>, składający się z pomieszczenia usługowego, zaplecza i wc, położony na parterze budynku posadowionego w granicy działki nr 31/12 AM 11 obręb Żmigród o pow. 0,0188 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036841/8 - wraz ze sprzedażą udziału 0380/10000 (3,80%) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	25.04.23. A. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	25.04.23.	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	25.04. 2023 J.	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 17/2023**

**AGN.6840.8.2023**

lokalu niemieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>31/12 AM 11</b>	<b>0,0188 ha</b> (B – 0,0188 ha)	Lokal niemieszkalny nr B o powierzchni użytkowej 13,58 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku przy ul. Św. Jana Pawła II 27 w Żmigrodzie, składający się z pomieszczenia usługowego, zaplecza i wc. Wejście do lokalu z korytarza stanowiącego część wspólną. Lokal o niskim standardzie wykończenia, posadzka betonowa, ściany częściowo bez tynków, okna pcv - duże, dające dobre oświetlenie. Na zapleczu część ścian nieotynkowana. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 0380/10000 (3,80%) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 31/12 AM 11 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036841/8.	<b>29.000,00 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 27 kwietnia 2023 r. do 18 maja 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 08 czerwca 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 25 kwietnia 2023 r.