

ZARZĄDZENIE Nr 0050.80.2023

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia 23 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr 0007.XLVI.591.2023 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej na terenie dawnego POM-u, położonej w granicy działki nr 54/1 AM 18 obręb Żmigród oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy, Pana Piotra Milana, nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród, w granicy działki nr 54/1 AM 18 o powierzchni 0,1795 ha obręb Żmigród - dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036911/0.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	23.05.2023 r. A. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	23.05.2023 r. Artur Knappik	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд	23.05.2023 r. Joanna Monastyrka	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 20/2023

AGN.6840.26.2022

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dzierżawcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ż M I G R Ó D	54/1	0,1795 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 519,70 m ² . Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany murowane, posadzki betonowe. Stolarka okienna pcv i stalowa, stolarka drzwiowa stalowa. Sąd Rejonowym w Trzebnicy prowadzi dla działek księgę wieczystą nr WRIW/00036911/0.	518.156,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem IP/U/ZZ – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 maja 2023 r. do 13 czerwca 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 04 lipca 2023 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 23 maja 2023 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zawadowski