

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.83.2023****BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 26 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Wrocławskiej 45 w Żmigrodzie, z pomieszczeniem przynależnym, położony na pierwszym piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 5/3 AM 17 obręb Żmigród o pow. 0,0642 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045480/5 - wraz ze sprzedażą udziału 2079/10000 (20,79 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**Jerzy Śluda  
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	26.05.23r. A. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	26.05.23r. Artur Knappik	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	26.05.2023r. J. Monastyrka	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 22/2023**

**AGN.6840.98.2022**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>5/3 AM 17</b>	<b>0,0642 ha</b> (B – 0,0642 ha)	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 50,10 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Wrocławskiej 45 w Żmigrodzie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica w budynku mieszkalnym o powierzchni 8,40 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 2079/10000 (20,79 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 5/3 AM 17 obręb Żmigród.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045480/5.	<b>181.863,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem 9M/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem 17M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29 maja 2023 r. do 19 czerwca 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 10 lipca 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 26 maja 2023 r.