

ZARZĄDZENIE Nr 0050.84.2023

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym, położoną w granicy działki nr 169/6 AM 1 obręb Borzęcin o pow. 0,1264 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00043186/0.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotował	30.05.2023r. Bogumił PK.	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	30.05.2023r.	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	30.05.2023r.	
4.	Anna Dobrowolska - Skarbnik	opinia		
5.	- Radca Prawny	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 23/2023

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Borzęcin	Działka nr 169/6 AM 1	0,1264 ha (Br-RIIIa – 0,1264 ha)	Nieruchomość położona w granicy działki nr 169/6 o pow. 0,1264 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej – 147,10 m ² , wykonanym w technologii tradycyjnej w 1910 r., część dobudowana w okresie późniejszym. Ściany budynku wykonane z cegły, brak okładzin ścian, posadzka betonowa. Konstrukcja dachu dwuspadowa drewniana z pokryciem z dachówki. Nieruchomość położona w miejscowości Borzęcin, która znajduje się w odległości 2,5 km od miasta Żmigród. Dostęp do nieruchomości z drogi utwardzonej. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00043186/0.	50.000,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 03.MP.03 – teren zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz nieruchomości położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 31 maja 2023 r. do 21 czerwca 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 12 lipca 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 30 maja 2023 r.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

