

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 06 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 277/5 AM 1 obręb Bychowo o pow. 0,3433 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044785/6.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotował	06.06.2023 Bogumił K.	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	06.06.2023	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	06.06.2023	
4.	Anna Dobrowolska - Skarbnik	opinia		
5.	- Radca Prawny	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 24/2023

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczony do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Bychowo	Działka nr 277/5 AM 1	0,3433 ha (RV – 0,0833 ha RVI – 0,2600 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o nieregularnym kształcie, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako grunty orne klasy piątej (RV) i grunty orne klasy szóstej (RVI), położona w miejscowości Bychowo, oddalonej o 5,5 km od Żmigrodu. Działka położona przy gminnej drodze asfaltowej. Aktualnie działka objęta jest umową dzierżawy, która zostanie rozwiązana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Ogrodzenie nie jest częścią składową sprzedawanej nieruchomości, stanowi własność osoby trzeciej i zostanie rozebrane przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR1W/00044785/6.	95.600,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 04.MP.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów”, w granicy udokumentowanego złoża, na terenie i obszarze górnictwem, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w granicy potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Na części działki znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 07 czerwca 2023 r. do 28 czerwca 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 20 lipca 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 06 czerwca 2023 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski