

ZARZĄDZENIE Nr 0050.95.2023

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Wileńskiej 1 w Żmigrodzie, z pomieszczeniem przynależnym, położony na drugim piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 14/11 AM 10 obręb Żmigród o pow. 0,0150 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036619/3 - wraz ze sprzedażą udziału 1230/10000 (12,30 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|---|-------|
| 1. | Agata Ninierza | przygotowała | 27.06.23.  | |
| 2. | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN | przegląd | 27.06.23.  | |
| 3. | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przegląd | 27.06.2023  | |
| 4. | - Radca Prawny | opinia |  | |
| 5. | Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy | opinia | | |

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z Nr 25/2023
AGN.6840.38.2023

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

| L.p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis lokalu | Wartość lokalu | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród |
|------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--|---|--|--|
| 1. | ŻMIGRÓD | 14/11 AM 10 | 0,0150 ha (B – 0,0150 ha) | Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 37,66 m ² , położony na drugim piętrze budynku przy ul. Wileńskiej 1 w Żmigrodzie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 2,50 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1230/10000 (12,30 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 14/11 AM 10 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036619/3. | 158,940,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu. | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 21M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29 czerwca 2023 r. do 20 lipca 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 10 sierpnia 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 27 czerwca 2023 r.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza