

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.96.2023

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 27 czerwca 2023 r.

#### w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący odrębną nieruchomość lokal mieszkalny nr 9 przy ul. Szkolnej 16 w Żmigrodzie wraz z pomieszczeniem przynależnym, położony na poddaszu budynku posadowionego w granicy działki nr 47/1 AM 13 obręb Żmigród o pow. 0,0217 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035570/0 - wraz ze sprzedażą udziału 441/10000 (4,41%) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

*Jerzy Siuda*  
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	27.06.23. A. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	27.06.23. Artur Knappik	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд	27.06.2023 J.M.	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 26/2023**

**AGN.6840.32.2023**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>47/1 AM 13</b>	<b>0,0217 ha</b> (B – 0,0217 ha)	Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 17,81 m <sup>2</sup> , położony na poddaszu (ostatnie piętro) budynku przy ul. Szkolnej 16 w Żmigrodzie, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 2,80 m <sup>2</sup> . Stolarka okienna w lokalu – PCV, stolarka drzwiowa – drewniana. Podłoga w pokoju drewniana, w łazience i w kuchni - płytki szklowane. Sufity malowane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 441/10000 (4,41 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 47/1 AM 13 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035570/0.	<b>90.000,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1M/U/ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka nr 47/1 AM 13 obręb Żmigród znajduje się w granicy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, równoznacznej z granicą obszaru zabytkowego, który obejmuje się ochroną. Na działce znajduje się obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną. Część działki znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29 czerwca 2023 r. do 20 lipca 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 10 sierpnia 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 27 czerwca 2023 r.

**Z up. BURMISTRZA**

*Jerzy Siuda*  
Z-ca Burmistrza