

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 06 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym, stanowiący własność Gminy Żmigród, położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Marii Konopnickiej 11 w Żmigrodzie, posadowionego w granicy działki nr 69/2, 72/11 i 72/12 AM 11 obręb Żmigród o łącznej pow. 0,0256 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036145/9 - wraz ze sprzedażą udziału 894/10000 (8,94 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.




2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	06.07.23. 	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	06.07.23. 	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	06.07.2023 	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z Nr 27/2023**

**AGN.6840.36.2023**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>69/2 72/11 72/12 AM 11</b>	łąączna pow. <b>0,0256 ha</b> (B – 0,0256 ha)	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 58,23 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Marii Konopnickiej 11 w Żmigrodzie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 1,80 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 894/10000 (8,94 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działek nr 69/2, 72/11 i 72/12 AM 11 obręb Żmigród.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036145/9.	<b>246.431,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 23M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na działkach wrysowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 13 lipca 2023 r. do 03 sierpnia 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 24 sierpnia 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 06 lipca 2023 r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*