

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.110.2023

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 19 lipca 2023 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Powstańców Styczniowych 4 w Żmigrodzie, z pomieszczeniem przynależnym, położony na drugim piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 1/8 AM 11 obręb Żmigród o pow. 0,0808 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00050843/6 - wraz ze sprzedażą udziału 940/10000 (9,40 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda  
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	19.07.23. A. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	19.07.23.	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	19.07. 2023 Jw	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		



**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 28/2023**

**AGN.6840.34.2023**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>1/8 AM 11</b>	<b>0,0808 ha</b> (B – 0,0808 ha)	Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 20,54 m <sup>2</sup> , położony na drugim piętrze budynku przy ul. Powstańców Styczniowych 4 w Żmigrodzie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 6,80 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 940/10000 (9,40 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 1/8 AM 11 obręb Żmigród.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00050843/6.	<b>86.687,00 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2M/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej. Działka 1/8 AM 11 znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigród. Na działce znajduje się obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną. Na działce wrysowana jest nieprzekraczana linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 20 lipca 2023 r. do 10 sierpnia 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 31 sierpnia 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 19 lipca 2023 r.

**Z up. BURMISTRZA**

*Jerzy Siuda*  
Z-ca Burmistrza