

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.131.2023

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**  
z dnia 22 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 0007.XXXVIII.495.2022 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej na terenie dawnego POM-u, położonej w granicy działki nr 1/19 AM 18 obręb Żmigród oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy, Pana Artura Kubisy, nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród, w granicy działki nr 1/19 AM 18 o powierzchni 0,1562 ha obręb Żmigród - dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036911/0.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Leśkiewicz

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	22.08.2023 r. A. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeogląd	22.08.2023 r. Artur Knappik	
3.	Joanna Monasterska - Sekretarz Gminy	przeogląd	22.08.2023 r. J. Monasterska	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Załącznik do zarządzenia nr 0050.131.2023  
Burmistra Gminy Żmigród z dnia 22 sierpnia 2023 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 36/2023**

**AGN.6840.23.2022**

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dzierżawcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>1/19</b> <b>AM 18</b>	<b>0,1562 ha</b> <b>(Bi - 0,1562 ha)</b>	Działka nr 1/19 AM 18 obręb Żmigród zabudowana jest trzema budynkami niemieszkalnymi. Budynek o nr ewid. 13 o pow. 111,00 m <sup>2</sup> , o konstrukcji stalowej, bez podpiwniczenia, parterowy (wiata z uszkodzonym pokryciem dachowym). Budynek o nr ewid. 14 o pow. 2,70 m <sup>2</sup> , wybudowany w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, parterowy. Fundamenty budynku betonowe, ściany murowane. Budynek o nr ewid. 15 o pow. 268,00 m <sup>2</sup> , wybudowany w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, w części piętrowy. Fundamenty budynku betonowe, ściany murowane. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr WRIW/00036911/0.	<b>275.294,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka nr 1/19 AM 18 obręb Żmigród położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1P/U/ZZ – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 22 sierpnia 2023 r. do 12 września 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 03 października 2023 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 22 sierpnia 2023 r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*