

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.134.2023

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

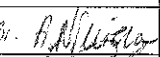
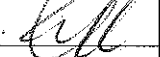

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Adama Mickiewicza 8 w Żmigrodzie, z pomieszczeniem przynależnym, położony na pierwszym piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 14/4 AM 14 obręb Żmigród o pow. 0,0107 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00043288/5 - wraz ze sprzedażą udziału 2063/10000 (20,63 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Robert Lewondowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	28.08.2023. 	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	28.08.2023. 	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	28.08.2023. 	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 38/2023

AGN.6840.54.2023

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>14/4 AM 14</b>	<b>0,0107 ha</b> (B – 0,0107 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 23,00 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Adama Mickiewicza 8 w Żmigrodzie, składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 3,40 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 2063/10000 (20,63%) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 14/4 AM 14 obręb Żmigród.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WRIW/00043288/5.	<b>106.258,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Działka nr 14/4 AM 14 obręb Żmigród objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Na działce znajduje się obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną. Działka znajduje się w granicy obszaru, na którym przewidziano wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 31 sierpnia 2023 r. do 21 września 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistra Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 12 października 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57 z wewn. 31.

Żmigród, 28 sierpnia 2023 r.