

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.139.2023

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

#### **w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Żmigród w celu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 24 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Żmigród zarządza, co następuje:

§ 1.1. Ustala się zasady i wysokości opłat za czasowe zajęcie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród, w celu wykonania czynności związanych z budową, przebudową, modernizacją, konserwacją, okresowymi przeglądami, remontami oraz usuwaniem awarii urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości będących własnością Gminy Żmigród, a oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, użytkowanie oraz zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.), do których stosuje się uchwałę nr 0007.XIII.172.2019 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

§ 2. Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje za zgodą Gminy Żmigród wydaną na podstawie zawartej umowy, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, wg zasad ustalonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 3.1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem czynności opisanych w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji - w takich przypadkach Strony pisemnie potwierdzają przeprowadzenie prac i wysokość opłaty, zgodnie z § 4.

2. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4.1. Ustala się jednorazową opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród w celu wykonania prac, o których mowa w §1 ust. 1, w wysokości 4 zł/m<sup>2</sup> gruntu za dzień, ale nie mniej niż 50 zł na dzień.

2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1, powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

3. Z zastrzeżeniem § 3 ust. 1, w przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Gminy Żmigród, z przekroczeniem terminu, na jaki została udostępniona nieruchomość lub na powierzchni większej, niż udostępniona, nalicza się odszkodowanie w wysokości dziesięciokrotności obowiązującej opłaty odpowiednio za: cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody, okres, o który przekroczony został ustalony termin zajęcia, powierzchnię, o którą przekroczone zostało zajęcie.

§ 5. Wzór umowy na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6.1. Powierzchnię zajmowanego gruntu dla celów obliczenia opłaty przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

2. Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> traktuje się jako zajęcie 1 m<sup>2</sup> gruntu.

3. W przypadku inwestycji liniowej nadziemnej powierzchnię objętą opłatą określa się jako rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej powiększony o pas eksploatacyjny liczony od rzutu skrajnych przewodów linii umożliwiający swobodny dostęp do sieci.

4. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej liczy się powierzchnię wykopu (długość i szerokość wykopu) oraz powierzchnię pasa eksploatacyjnego.

5. Zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień.

§ 7. Opłat za udostępnienie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach:

- 1) robót realizowanych ze środków Gminy Żmigród lub z udziałem środków Gminy Żmigród;
- 2) robót realizowanych przez inne jednostki samorządu terytorialnego, jednostki organizacyjne Gminy Żmigród oraz spółki, w których Gmina Żmigród posiada 100% udziałów;
- 3) robót realizowanych w celu technicznego uzbrojenia terenu, które podlega nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz Gminy Żmigród bez zwrotu nakładów poniesionych przez inwestora.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Sylwia Książek	przygotowała	30.08.2023	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	30.08.2023	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	30.08.2023	
4.	Michał Basiński - Radca Prawny	opinia	30.08.2023	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	30.08.2023	

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Gminy Żmigród nr  
0050.139.2023  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Referat Architektury i Gospodarki Nieruchomościami  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urząd@zmigrod.com.pl](mailto:urząd@zmigrod.com.pl)

Żmigród, dnia.....

.....  
(nazwa lub imię i nazwisko inwestora/pełnomocnika)

.....  
(adres inwestora/pełnomocnika\*)

.....  
(telefon kontaktowy)

## **WNIOSEK** **o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości Gminy Żmigród**

Proszę o wyrażenie zgody na czasowe udostępnienie nieruchomości gruntowej stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Żmigród:

1. Lokalizacja robót:

.....  
.....  
(nr działki, AM, obręb, adres)

2. Cel zajęcia:

.....  
.....  
(rodzaj planowanej inwestycji, budowa, rozbudowa, konserwacja, okresowe przeglądy, remont, usuwanie awarii: ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji)

3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia prac (podana w m<sup>2</sup>):

.....  
.....  
(rzeczywista powierzchnia zajętego terenu, w tym wykonanie robót, manewrowanie sprzętem, pas eksploatacyjny, postój sprzętu, składowanie sprzętu i materiałów; jeśli wniosek obejmuje kilka działek ewidencyjnych należy wyszczególnić zajmowaną powierzchnię z podziałem na każdą z działek gruntu; zajęcie terenu o powierzchni mniejszej niż 1m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1m<sup>2</sup> terenu )

4. Okres zajmowania powierzchni gruntu opisanej w pkt 3:

Od dnia.....do dnia..... tj.....dni  
(zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień)

5. Rzut poziomy wybudowanego urządzenia wraz z pasem eksploatacyjnym podany w m<sup>2</sup>

.....

6. Wykonawca robót:

.....

.....  
(Nazwa lub imię i nazwisko wykonawcy, adres wykonawcy, telefon kontaktowy)

7. Nazwa Inwestora (właściciela przedmiotowych ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, których dotyczą roboty):

.....

.....

.....  
(pieczęć i podpis inwestora/pełnomocnika\*)

**Załączniki:**

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesionym przebiegiem inwestycji;
2. Szkic z naniesionym zakresem terenu zajętego na czas realizacji inwestycji;
3. Pełnomocnictwo \*

\*opłata skarbową od pełnomocnictwa – 17,00 zł (jeżeli wniosku nie składa inwestor, a osoba przez niego upoważniona; nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej)

**UMOWA Nr.....**

**zawarta w dniu.....**

**w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnej**

pomiędzy:

**Gminą Żmigród** z siedzibą Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

NIP: 915-16-03-741; REGON: 93 19 34 911

reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Gminy Żmigród przy  
kontrasygnacie Skarbnika Gminy Żmigród - .....

zwaną dalej „**Właścicielem nieruchomości**” lub „**Gminą**”,

**a**

.....

NIP: .....; REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną/ym dalej „**Zajmującym**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każde z osobna także „**Stroną**”.

**§ 1**

1. Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, obejmującej m.in. działkę nr ....., obręb....., o powierzchni ....., który to grunt objęty jest księgą wieczystą nr .....
2. Gmina zezwala niniejszym Zajmującemu na czasowe zajęcie części nieruchomości opisanej w ust. 1 o powierzchni ....., w terminie od dnia ..... do dnia ....., tj. łącznie ..... dni, w celu .....

**§ 2**

1. Strony oświadczają, że zezwolenie na zajęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nie zastępuje wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji celu opisanego w § 1.
2. Przekazanie Zajmującemu nieruchomości nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Zajmujący odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajętej nieruchomości i ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód, wyrządzonych na niej Właścicielowi nieruchomości i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
4. Zajmujący zobowiązany jest prowadzić prace w sposób chroniący w najwyższym możliwym stopniu istniejącą zielenią.
5. Po zakończeniu prac Zajmujący zobowiązany się do doprowadzenia nieruchomości do stanu, jaki istniał przed przystąpieniem do wykonania robót, w szczególności do odtworzenia nawierzchni w miejscu wykonywanych wykopów, a w przypadku powstania szkód – także do ich naprawy.
6. Zajmujący zobowiązany jest do powiadomienia Właściciela nieruchomości o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności najpóźniej w ostatnim dniu terminu, na jaki zawarto umowę oraz do protokolarnego przekazania terenu Właścicielowi nieruchomości.
7. Protokół zdawczo-odbiorczy będzie sporządzony w formie pisemnej i podpisany przez przedstawicieli Stron.
8. W przypadku niewykonania zobowiązania do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, o którym mowa w ust. 6 Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wyznaczenia Zajmującemu na piśmie dodatkowego terminu na realizację tego obowiązku, wynoszącego trzy dni robocze. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, Właściciel nieruchomości będzie uprawniony do powierzenia wykonania tych prac innemu podmiotowi bez uzyskiwania upoważnienia Sądu i do obciążenia kosztami tego przywrócenia Zajmującemu nieruchomości.
9. Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z udostępnionej nieruchomości.
10. W przypadku przekroczenia terminu zajęcia nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 2 lub zajęcia większej powierzchni nieruchomości niż określona w § 1 ust. 2 umowy, Zajmujący zobowiązany jest do zapłaty Właścicielowi nieruchomości odszkodowania za odpowiednio: okres, o który przekroczony został termin zajęcia, ustalony w §1 ust. 2 umowy lub powierzchnię, o którą przekroczone zostało zajęcie w wysokości 10-krotności stawki określonej w § 3 niniejszej umowy.
11. Zajmujący zobowiązany jest realizować prace w sposób nieutrudniający wykonywanie działalności gospodarczej prowadzonej zajętej nieruchomości.
12. Umowa zostaje zawarta na czas określony, zgodny z czasem zajęcia nieruchomości określonym w § 1 ust. 2, z możliwością wydłużenia terminu obowiązywania umowy na pisemny wniosek Zajmującego nieruchomości, w drodze podpisanego przez Strony aneksu.

### § 3

1. Zgodnie z § 4 ust. 1 Zarządzenia Burmistrza Gminy Żmigród Nr 0050.139.2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. opłata za czasowe zajęcie terenu wynosi:  
..... m<sup>2</sup> x ..... zł/m<sup>2</sup> na dzień x ..... dni = ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT ..... % = ..... zł brutto (słownie ..... zł:.....).

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 płatna jest w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy w kasie lub na konto nr: ....., na podstawie wystawionej przez Właściciela nieruchomości faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień uznania rachunku Gminy.
4. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że w przypadku ustanawiania służebności przesyłu dla urządzeń stanowiących własność Zajmującego na nieruchomości, określonej w § 1 ust. 2, wynagrodzenie z tytułu ustanowienia tej służebności nie obejmuje opłat wniesionych na podstawie niniejszej umowy.

#### § 4

1. Przeniesienie praw i obowiązków Zajmującego z niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej zgody Właściciela nieruchomości, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Właściciela nieruchomości.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

**Właściciel nieruchomości:**

**Zajmujący:**