

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.149.2023

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 12 września 2023 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 701/3 AM 1 obręb Radziądz o pow. 0,1626 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044029/9.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

| L.p. | Imię i Nazwisko                     | Zakres kompetencji | Data i podpis        | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|----------------------|-------|
| 1.   | Karolina Bogumił                    | przygotował        | 12.09.2023r. Bogumił |       |
| 2.   | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN      | przegląd           | 12.09.2023           |       |
| 3.   | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przegląd           |                      |       |
| 4.   | Anna Dobrowolska - Skarbnik         | opinia             |                      |       |
| 5.   | - Radca Prawny                      | opinia             |                      |       |

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ Nr 43/2023**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

| L. p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki                | Pow. działki                           | Opis nieruchomości   | Cena  | Forma sprzedaży                                      | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród   |
|-------|---------------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| 1.    | <b>Radziądz</b>           | <b>Działka nr 701/3 AM 1</b> | <b>0,1626 ha</b><br>( RVI – 0,1626 ha) | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako Rola klasy szóstej, położona w miejscowości Radziądz. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR1W/00044029/9. | <b>81.500,00 netto</b><br>+ 23% podatku VAT | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obręb Radziądz, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka znajduje się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Działka znajduje się w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Działka znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020041” Ostoja Nad Baryczą. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 13 września 2023 r. do 04 października 2023 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 25 października 2023 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 12 września 2023 r.