

ZARZĄDZENIE Nr 0050.165.2023

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 689/7 AM 1 obręb Radziądz o pow. 0,0685 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045398/3.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotował	21.09.2023r. Bogumił K.	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	21.09.2023r. Knappik A.	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Anna Dobrowolska - Skarbnik	opinia		
5.	- Radca Prawny	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 57/2023

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

L-p	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Radziądz	Działka nr 176/2 AM I	0,0685 ha (LV – 0,0302 ha PsVI – 0,0383 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako łąki trwałe klasy piątej i pastwiska trwałe klasy szóstej, położona w miejscowości Radziądz. Dojazd do nieruchomości przez działki: nr 718 AM I obręb Radziądz, stanowiącą własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Gmina Żmigród i nr 689/2 AM I obręb Radziądz, stanowiącą własność Gminy Żmigród. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR1W/00045398/3.	20.500,00 zł netto + 23% podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziądz, w którym oznaczona jest symbolem KDPJ/2 – tereny dróg publicznych – ciągi pieszo-jezdne. Ponadto działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, położona jest również w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy” oraz na specjalnym obszarze ochrony siedliska Natura 2000 (PLH020041) „Ostoja nad Baryczą”.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 22 września 2023 r. do 13 października 2023 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 02 listopada 2023 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 21 września 2023 r.

Z up. BURMISTRZA
Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza