



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Żmigród, dnia 20 listopada 2023 r.

AGN.6840.99.2023

Rada Miejska w Żmigrodzie

W nawiązaniu do interpelacji radnego Rady Miejskiej w Żmigrodzie Pana Patryka Andrzejewskiego, Referat Architektury i Gospodarki Nieruchomościami przekazuje zaktualizowany na dzień 20 listopada 2023 r. plan sprzedaży nieruchomości gminnych na rok 2023 r.

KIEROWNIK REFERATU
ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr inż. Artur Knapik

PLAN SPRZEDAŻY NA LATA 2023/2024

Lp.		Numer działki	Obręb	Powierzchnia	Cena BRUTTO	Plan sprzedaży	ROK Sprzedaży
1.	557/2 AM 2	Barkowo	ok 0,14 ha	90 000,00	WZ* -> Podział -> Wycena -> Zarządzenie -> Przetarg	2024	
2.	129/4 AM 1	Borek	0,22 ha	68 000,00	Zarządzenie -> Ogłoszenie -> Akt Notarialny	2024	
3.	176/2 AM 1	Borzęcin	0,0630 ha	20 200,00	SPRZEDANE	2023	
4.	169/6 AM 1	Borzęcin	0,1264 ha	51 000,00	SPRZEDANE	2023	
5.	175/2 AM 1	Borzęcin	0,0582 ha	28 100,00	Przetarg 14 grudnia 2023 r.	2023	
6.	169/2 AM 1	Borzęcin	0,1651 ha	81 600,00	Przetarg 14 grudnia 2023 r.	2023	
7.	277/5 AM 1	Bychowo	0,3433 ha	100 000,00	Zarządzenie -> Ogłoszenie -> Akt Notarialny	2024	
8.	276/1 AM 1	Bychowo	0,3021 ha	120 000,00	W trakcie wyceny	2024	
9.	345/1 AM 1	Chodleswo	0,1645 ha	29 967,80	SPRZEDANE	2023	
10.	242/3 AM 1	Dębno	0,0108 ha	3 500,00	SPRZEDANE	2023	
11.	206/4 AM 1	Garbce	1,0227 ha	155 000,00	Zarządzenie -> Ogłoszenie -> Akt Notarialny	2024	
12.	część dz. 11 AM 1	Grądzik	ok. 0,15 ha	80 000,00 zł	WZ -> Podział -> Wycena -> Zarządzenie -> Przetarg	2024	
13.	część dz. 11 AM 1	Grądzik	ok. 0,16 ha	85 000,00 zł	WZ -> Podział -> Wycena -> Zarządzenie -> Przetarg	2024	
14.	155/4 AM 1	Kancierzowice	0,1133 ha	50 000,00	WZ -> Wycena -> Zarządzenie -> Przetarg	2024	
15.	97 AM 1	Kancierzowice	ok. 1,4 ha	350 000,00	WZ -> Podział -> Wycena -> Zarządzenie -> Przetarg	2024	
16.	9 AM 1	Karnice	ok 0,5 ha	250 000,00	WZ -> Wycena -> Zarządzenie -> Przetarg	2024	
17.	239/1 AM 1	Kędzie	0,2048 ha	245 000,00	Przetarg 07 grudnia 2023 r.	2023	
18.	239/2 AM 1	Kędzie	1,0725 ha	350 000,00	WZ -> Wycena -> Zarządzenie -> Przetarg	2024	
19.	84 AM 1	Kliskowice	1,2 ha	450 000,00	WZ -> Podział -> Wycena -> Zarządzenie -> Przetarg	2024	
20.	224/2 AM 1	Korzeńsko	0,13 ha	60 000,00	WZ -> Wycena -> Zarządzenie -> Przetarg	2024	
21.	296/2 AM 1	Korzeńsko	0,4633 ha	250 000,00	Podział w trakcie	2024	
22.	119/5 AM 1	Korzeńsko ul. Kasztanowa 32/3	67,86 m ²	25 000,00	Wycena -> Wykaz -> Protokół rokowań -> Akt Notarialny	2023	
23.	30/1 AM 1	Książęca Wieś	0,3893 ha	105 000,00	Przetarg 21 grudnia 2023 r.	2023	
24.	27/12 AM 1	Książęca Wieś	0,1064 ha	65 805,00	Przetarg 07 grudnia 2023 r.	2023	
25.	27/13 AM 1	Książęca Wieś	0,1064 ha	65 805,00	Przetarg 07 grudnia 2023 r.	2023	
26.	27/14 AM 1	Książęca Wieś	0,1064 ha	65 805,00	Przetarg 07 grudnia 2023 r.	2023	
27.	114/4 AM 1	Książęca Wieś	0,1101 ha	67 650,00	Przetarg 14 grudnia 2023 r.	2023	
28.	114/5 AM 1	Książęca Wieś	0,1002 ha	61 623,00	Przetarg 14 grudnia 2023 r.	2024	
29.	114/6 AM 1	Książęca Wieś	0,1000 ha	61 500,00	Przetarg 14 grudnia 2023 r.	2023	
30.	114/8 AM 1	Książęca Wieś	0,1248 ha	76 875,00	Przetarg 14 grudnia 2023 r.	2024	
31.	114/9 AM 1	Książęca Wieś	0,1140 ha	70 110,00	Przetarg 14 grudnia 2023 r.	2023	
32.	114/10 AM 1	Książęca Wieś	0,1081 ha	66 420,00	Przetarg 14 grudnia 2023 r.	2024	

33.	114/11 AM 1	Książca Wieś		0,1051 ha	64 575,00	Przetarg 14 grudnia 2023 r.	2024
34.	114/12 AM 1	Książca Wieś		0,1010 ha	62 115,00	Przetarg 14 grudnia 2023 r.	2023
35.	21/2 AM 1	Laskowa		0,21 ha	70 000,00	WZ -> Podział -> Wycena -> Zarządzenie -> Przetarg	2024
36.	20/2 AM 2	Laskowa		0,26 ha	70 000,00	WZ -> Podział -> Wycena -> Zarządzenie -> Przetarg	2024
37.	15/1 AM 1	Laskowa		0,2327 ha	115 620,00	Ogłoszenie -> Przetarg -> Akt Notarialny	2024
38.	49/6 AM 1	Laskowa		0,1082 ha	56 580,00	Ogłoszenie -> Przetarg -> Akt Notarialny	2024
39.	49/7 AM 1	Laskowa		0,1069 ha	55 965,00	Ogłoszenie -> Przetarg -> Akt Notarialny	2024
40.	49/8 AM 1	Laskowa		0,1049 ha	55 350,00	Ogłoszenie -> Przetarg -> Akt Notarialny	2024
41.	48/10 AM 1	Laskowa		0,1327 ha	75 000,00	Zarządzenie (do 29.12) -> Ogłoszenie -> Akt Notarialny	2024
42.	48/11 AM 1	Laskowa		0,1309 ha	75 000,00	Zarządzenie (do 29.12) -> Ogłoszenie -> Akt Notarialny	2024
43.	48/12 AM 1	Laskowa		0,1331 ha	75 000,00	Zarządzenie (do 29.12) -> Ogłoszenie -> Akt Notarialny	2024
44.	90 AM 1	Laskowa		0,0172 ha	19 000,00	SPRZEDANE	2023
45.	194/7 AM 1	Morzecino		0,1024 ha	45 510,00	SPRZEDANE	2023
46.	194/8 AM 1	Morzecino		0,1109 ha	49 200,00	SPRZEDANE	2023
47.	220/1	Morzecino		0,1256 ha	49 815,00	Wydawane są decyzje o warunkach zabudowy	2024
48.	220/2	Morzecino		0,2229 ha	87 945,00	Wydawane są decyzje o warunkach zabudowy	2024
49.	220/4	Morzecino		0,2370 ha	93 480,00	Wydawane są decyzje o warunkach zabudowy	2024
50.	220/7	Morzecino		0,1846 ha	70 725,00	Wydawane są decyzje o warunkach zabudowy	2024
51.	220/9	Morzecino		0,2458 ha	94 095,00	Wydawane są decyzje o warunkach zabudowy	2024
52.	220/10	Morzecino		0,1597 ha	63 345,00	Wydawane są decyzje o warunkach zabudowy	2024
53.	220/11	Morzecino		0,1462 ha	61 500,00	Wydawane są decyzje o warunkach zabudowy	2024
54.	220/12	Morzecino		0,1627 ha	64 575,00	Wydawane są decyzje o warunkach zabudowy	2024
55.	220/13	Morzecino		0,1634 ha	64 575,00	Wydawane są decyzje o warunkach zabudowy	2024
56.	220/14	Morzecino		0,1556 ha	61 500,00	Wydawane są decyzje o warunkach zabudowy	2024
57.	220/15	Morzecino		0,2044 ha	80 565,00	Wydawane są decyzje o warunkach zabudowy	2024
58.	220/16	Morzecino		0,2241 ha	88 560,00	Wydawane są decyzje o warunkach zabudowy	2024
59.	500/2 AM 1	Osiek		0,2346 ha	144 279,00	W trakcie wyceny	2024
60.	500/3 AM 1	Osiek		0,1050 ha	64 575,00	W trakcie wyceny	2024
61.	500/4 AM 1	Osiek		0,1036 ha	63 714,00	W trakcie wyceny	2024
62.	500/5 AM 1	Osiek		0,1099 ha	67 588,50	W trakcie wyceny	2024
63.	500/6 AM 1	Osiek		0,1075 ha	66 112,50	W trakcie wyceny	2024
64.	500/7 AM 1	Osiek		0,1209 ha	74 353,50	W trakcie wyceny	2024
65.	500/8 AM 1	Osiek		0,1094 ha	67 281,00	W trakcie wyceny	2024
66.	500/9 AM 1	Osiek		0,1109 ha	68 203,50	W trakcie wyceny	2024
67.	383/1 AM 1	Osiek		27,42 ha	1 000 000,00	Wydzielenie działki -> Zmiana planu miejscowego -> Podział	2024
68.	206 AM 1	Powidzko		0,0348 ha	50 000,00	W trakcie wyceny	2024
69.	161 AM 1	Powidzko		0,51 ha	20 000,00	Podział w trakcie	2024
70.	701/1 AM 1	Radziadz		0,2037 ha	120 540,00	Przetarg 07 grudnia 2023 r.	2023
71.	701/2 AM 1	Radziadz		0,1467 ha	90 405,00	Przetarg 07 grudnia 2023 r.	2023
72.	701/3 AM 1	Radziadz		0,1626 ha	100 245,00	Przetarg 07 grudnia 2023 r.	2023
73.	701/4 AM 1	Radziadz		0,1460 ha	89 790,00	Przetarg 07 grudnia 2023 r.	2023
74.	119/1 AM 1	Radziadz		0,42 ha	258 300,00	Podział w trakcie	2024
75.	689/7	Radziadz		0,0684 ha	20 474,00	Przetarg 21 grudnia 2023 r.	2023
76.	272/11 AM 1 i 272/13 AM 1	Ruda Żmigrodzka		0,1421 ha 0,1381 ha	92 250,00	Podział w trakcie	2024
77.	31/10 AM 11	ul Rybacka 28/1		33,8 m ²	31 000,00	Wycena (Sierpień)->Wykaz (październik) -> Protokół rokowań (listopad)	2024
78.	4/4 AM 11	ul. Kolejowa 13a/3		49,48	18 879,60	SPRZEDANE	2023
79.	13 AM 11	ul. Kolejowa 5/12, Żmigród		64,90 m ²	23 558,70	Sprzedaz po uzysaniu pozytywnej opinii MZGK - zmiana umowy najmu	2024
80.	69/1 AM 11	ul. M. Konopnickiej 13/1, Żmigród		44,74 m ²	18 156,90	SPRZEDANE	2023

69/2 AM 11 81. 72/11 AM 11 72/12 AM 11	ul. Marii Konopnickiej 11/4	58,23 m ²	24.643.10	Protokół rokowań (wrzesień)	2023
82. 14/4 AM 14	ul. Mickiewicza 8/2	24,33 m ²	10 220,00	Wycena (Sierpień)->Wykaz (październik) -> Protokół rokowań (listopad)	2024
83. 15 AM 10	ul. Poprzeczna 2/9, Żmigród	28,80 m ²	11 636,60	SPRZEDANE	2023
84. 1/8 AM 11	ul. Powstańców Styczniowych 4/6	20,54 m ²	8 668,70	Protokół rokowań (wrzesień)	2023
85. 66/21 AM 11	ul. Rybacka 16/10	34,9	22 334,50	SPRZEDANE	2023
86. 31/13 AM 11	ul. Rybacka 26/1	77,72 m ²	29 987,00	SPRZEDANE	2023
87. 35/6 AM 13	ul. Rzeźnicza 3/3, Żmigród	54,90 m ²	22 918,70	Sprzedaż pod warunkiem rozebrania nielegalnej szopki przez najemcę	2024
88. 21/7 AM 10	ul. Stefana Balorego 9/7		15 584,10	SPRZEDANE	2023
89. 47/2 AM 13	ul. Szkolna 14/11 (mieszkanie)	16,6	63 744,00	Wykaz -> Przetarg	2024
90. 47/1 AM 13	ul. Szkolna 16/9	17,81 m ²	90 000,00	Przetarg 30 listopada 2023 r.	2023
91. 31/19 AM 11	ul. Sw. Jana Pawła II 19a/1, Żmigród		12 499,60	SPRZEDANE	2023
92. 61/17 AM 10	ul. Sw. Jana Pawła II 24/6, Żmigród	45,74 m ²	18 562,80	SPRZEDANE	2023
93. 31/12 AM 11	ul. Sw. Jana Pawła II 27/b (lok. Użytk.)	13,58	29 000,00	SPRZEDANE	2023
94. 66/25 AM 11	ul. Sw. Jana Pawła II 7/1	60,32 m ²	27 060,40	Protokół rokowań (wrzesień)	2023
95. 14/11 AM 10	ul. Wileńska 1/6	0,3766 ha	15 894,00	SPRZEDANE	2023
96. 65 AM 23	ul. Wiliowa 31/4, Żmigród	31,10 m ²	9 879,50	SPRZEDANE	2023
97. 40/5 AM 13	ul. Wrocławska 16/2	14,85 m ²	6 924,40	SPRZEDANE	2023
98. 57/1 AM 13	ul. Wrocławska 30B/2, Żmigród	64,44 m ²	23 391,70	SPRZEDANE	2023
99. 5/3 AM 17	ul. Wrocławska 45/4	50,10 m ²	18 186,30	SPRZEDANE	2023
100. 31/7 AM 13	ul. Wrocławska 6/8		17 933,30	SPRZEDANE	2023
101. 61/1 AM 10	ul. Zamkowa 19/1 (lok. Użytk.)	14,51	33 256,00	Wykaz -> Przetarg	2023
102. 61/1 AM 10	ul. Zamkowa 19/3, Żmigród	50,70 m ²	22 630,00	SPRZEDANE	2023
103. 61/5 AM 28	Żmigród	0,6123	500 000,00	Zmiana planu miejscowego	2024
104. 31/2 AM 6	Żmigród	0,0029 ha	2 388,66	Akt notarialny (data do ustalenia)	2023
105. 1/19 AM 18	Żmigród	0,1562 ha	9 054,50	SPRZEDANE	2023
106. 54/1 AM 18	Żmigród	0,1795 ha	380 000,00	Protokół rokowań (sierpień)	2024
107. 116 AM 7	Żmigród	0,0583 ha	40 000,00	Sprzedaż pod warunkiem rozebrania zabudowy	2024
25/1 AM 6		0,0138 ha			
25/2 AM 6		0,0189 ha			
108. 25/3 AM 6	Żmigród	0,0176 ha	3 000 000,00	Wycena -> Zarządzenie -> Ogłoszenie -> Przetarg -> Akt Notarialny	2024
25/4 AM 6		0,1098 ha			
25/5 AM 6		0,0345 ha			
109. 1/38 AM 18	Żmigród	0,3264 ha	356 700,00	Wycena (sierpień) -> Wykaz (wrzesień) -> Przetarg (listopad)	2024
110. 93/6 AM 14	Żmigród	0,2187 ha	184 500,00	SPRZEDANE	2023
111. 93/7 AM 14	Żmigród	0,2285 ha	184 500,00	SPRZEDANE	2023
3/24 AM 16					
14/3 AM 17					
14/4 AM 17					
14/5 AM 17					
112. 14/7 AM 17	Żmigród	7,8402 ha	2 673 305,10	SPRZEDANE	2023
14/9 AM 17					
14/10 AM 17					
14/11 AM 17					
15/2 AM 17					
15/3 AM 17					
113. 56/6 AM 13	Żmigród	0,7624 ha	2 750 000,00	Akt notarialny (data do ustalenia)	2023

114.	1/33 AM 18	Zmigród		0,2114 ha	430 000,00	SPRZEDANE	2023	
115.	54/3 AM 18	Zmigród		0,0987 ha	201 101,00	SPRZEDANE	2023	
116.	54/5 AM 18	Zmigród		0,1006 ha	111 370,00	SPRZEDANE	2023	
117.	53/1 AM 11	Zmigród		0,0347 ha	49 200,00	Podział w trakcie	2023	
118.	45/7 AM 11	Zmigród		0,1251 ha	49 200,00	Podział w trakcie	2024	
119.	10/5 AM 16	Zmigród		4,4208 ha	1 990 000,00	Przetarg 21 grudnia 2023 r.	2024	
120.	11/2, 12/2 AM 31	Zmigród		3,2863 ha, 1,1641 ha	2 000 000,00	Zmiana planu miejscowego	2023	
121.	98/4 AM 14	Zmigród		0,1220 ha	92 250,00	SPRZEDANE	2024	
122.	51/19 AM 10	Zmigród		0,0166 ha	125 000,00	SPRZEDANE	2023	
123.	504/2 AM 1	Zmigróddek		0,0303 ha	12 000,00	SPRZEDANE	2023	
124.	404/1 AM 1	Zmigróddek ul. Miłicka 2/2 (mieszkanie)		45,76	70 000,00	SPRZEDANE	2023	
							23 713 835,96	2023

* - Decyzja Burmistrza Gminy Zmigród o warunkach zabudowy

Sporządził: Artur Knappik

działki sprzedane