

ZARZĄDZENIE Nr 0050.201.2023**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD****z dnia 16 listopada 2023 r.****w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigrod**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigrod (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 62/3 AM 1 obręb Książęca Wieś o pow. 0,1327 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00046982/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotował	16.11.2023r. Bogumił	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	16.11.2023	
3.	Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy	przegląd	16.11.2023	
4.	Anna Dobrowolska - Skarbnik	opinia		
5.	- Radca Prawny	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 64/2023

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Książęca Wieś	Działka nr 62/3 AM 1	0,1327 ha (Ps V – 0,1327 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe klasy piętej, położona w miejscowości Książęca Wieś. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr – WR1W/00046982/1. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej. Teren działki porośnięty drzewami. Miejscowość znajduje się 10,6 km od miejscowości Żmigród.	13.500,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została dla niej wydana decyzja Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 17.R.01 - teren upraw polowych, ponadto działka znajduje się w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy” w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” w granicy obszaru specjalnego ochrony ptaków NATURA 2000 oraz w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”. Dodatkowo nieruchomość położona jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 listopada 2023 r. do 07 grudnia 2023 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 29 grudnia 2023 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 16 listopada 2023 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski