

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 06 grudnia 2023 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe,
stanowiące własność Gminy Żmigród.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40. ze zm.) oraz art.25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344. ze zm.), zarządza się , co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego na rok 2024 za lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Żmigród, położone w obrębie miasta Żmigród:

Lp.	Wyszczególnienie		Stawka netto za 1 m2 powierzchni użytkowej 2024 r.
1.	Akacyjowa 6	Lokal 6/1a	4,00 zł
2.	Akacyjowa 6	Lokal 6/1b	4,00 zł
3.	Akacyjowa 6	Lokal 6/1c	4,00 zł
4.	Akacyjowa 6	Lokal 6/2a	5,73 zł
5.	Akacyjowa 6	Lokal 6/2b	4,66 zł
6.	Akacyjowa 6	Lokal 6/2c	4,68 zł
7.	Akacyjowa 6	Lokal 6/3	4,00 zł
8.	Akacyjowa 6	Lokal 6/4	7,37 zł
9.	Poprzeczna 3	Lokal 3/1	28,13 zł
10.	Rybacka 13	Lokal 13/4u	12,96 zł
11.	Św. Jana Pawła II 17	Lokal 17u	15,18 zł
12.	Św. Jana Pawła II 19	Lokal 19/1u	15,18 zł
13.	Św. Jana Pawła II 19/1c	Lokal 19/2u	15,18 zł
14.	Św. Jana Pawła II 27	Lokal 27/2u	22,96 zł
15.	Św. Jana Pawła II 37	Lokal 37u	15,78 zł
16.	Św. Jana Pawła II 5	Lokal 5u	11,13 zł
17.	Św. Jana Pawła II 7	Lokal 7/1u	15,18 zł
18.	Św. Jana Pawła II 7	Lokal 7/2u	15,18 zł
19.	Św. Jana Pawła II 7	Lokal 7/3u	15,18 zł
20.	Św. Jana Pawła II 8	Lokal 8u	15,24 zł
21.	Wileńska 6	Lokal 6u	11,25 zł
22.	Wileńska 8	Lokal 8/1u	11,21 zł
23.	Wileńska 8	Lokal 8/2u	11,85 zł
24.	Wrocławska 17	Lokal 17u	12,55 zł
25.	Wrocławska 52	Lokal 52/914	5,11 zł
26.	Wrocławska 52	Lokal 52/907	4,11 zł
27.	Wrocławska 52	Lokal 52/908	0,12 zł
28.	Zamkowa 19 (pustostan)	Lokal 19u	- zł

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2024 roku.

BURMISTRZ
BURMISTRZ
mgr inż. Robert Lechowski
mgr inż. Robert Lechowski

Uzasadnienie

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 października 2023 r. średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatnie III kwartały 2023 r. w stosunku do III kwartałów roku 2022 wynosi 113,2 (wzrost cen o 13,2%).

Zmiana stawek opłat czynszu dzierżawnego wynika z ustaleń zawartych w umowie dzierżawy, z której wynika, iż stawki czynszu będą ustalane aneksem na każdy rok w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z obwieszczeniem prezesa GUS.

Zgodnie z powyższym stawki czynszu dzierżawnego dla poszczególnych najemców zasobu Gminy od dnia 01 stycznia 2024 r. ulegają zwiększeniu o 13,2%.

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	Przygotowała	06.12.2023r. Bogumił K.	
2.	Artur Knappik – Kierownik Referatu AGN	Przegląd	06.12.2023r.	
3.	Joanna Monastyrska/ Sekretarz Gminy	Przegląd		
4.	Michał Basiński/ Radca Prawny	Opinia		
5.	Anna Dobrowolska/ Skarbnik Gminy lub osoba upoważniona	Opinia		