

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 02 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 152 AM 1 obręb Ruda Żmigrodzka, o pow. 0,0363 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045228/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotował	02.02.2024 Bogumił FK	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	02.02.2024 Knappik	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	02.02.2024 J.M.	
4.	Anna Dobrowolska - Skarbnik	opinia	02.02.2024 A.D.	
5.	- Radca Prawny	opinia		



Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 11/2024

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

L.p	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Ruda Żmigrodzka	Działka nr 152 AM 1	0,0363 ha (PsV – 0,0363 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe klasy piątej, położona w miejscowości Ruda Żmigrodzka. Dostęp do nieruchomości z drogi głównej. Na części przedmiotowej nieruchomości został posadowiony przez mieszkańców w/w miejscowości drewniany krzyż. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr – WRI W/00045228/1.	21.500,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została dla niej wydana decyzja Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 20.MP.02 – teren zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto działka leży w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów, w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”, na specjalnym obszarze ochrony siedliska Natura 2000 (PLH020041) „Ostoja Nad Baryczą” oraz na specjalnym obszarze ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”(PLH020001).

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 05 lutego 2024 r. do 24 lutego 2024 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 18 marca 2024 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 02 lutego 2024 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski