

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.18.2024

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 17 stycznia 2024 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:



§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 11/7 AM 15 o pow. 0,0111 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00039312/2 - na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 11/4 AM 15 obręb Żmigród, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	17.01.24. 	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	17.01.24. 	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ Nr 10/2024**

AGN.6840.102.2023

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>11/7</b> <b>AM 15</b>	<b>0,0111 ha</b> (dr - 0,0111 ha)	Działka niezabudowana. Sądztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa, grunty niezabudowane. Położenie działki dobre, kształt działki niekorzystny, możliwości inwestycyjne małe. Dojazd dobry, działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nie posiada uzbrojenia.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00039312/2.	<b>12.500,00 zł netto</b> + podatek VAT – 23 %	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości - działki przyległej - działki nr 11/4 AM 15 obręb Żmigród, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.	Działka nr 11/7 AM 15 obręb Żmigród jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Część działki znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Część działki znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Działka znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Na działce znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 18 stycznia 2024 r. do 08 lutego 2024 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 29 lutego 2024 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

