

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.15.2024

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 15 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Osiek w granicy działki nr 500/8 AM 1 o pow. 0,1094 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00043190/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotowała	15.01.2024 <i>[podpis]</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	15.01.2024 <i>[podpis]</i>	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	15.01.2024 <i>[podpis]</i>	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ Nr 8/2024**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczanej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>OSIEK</b>	<b>500/8 AM 1</b>	<b>0,1094 ha</b>  (RV – 0,1094 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako grunty orne klasy piątej, położona w miejscowości Osiek.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00043190/1.  W sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz grunty niezabudowane. Teren o zadawalających walorach lokalizacyjnych. Dostęp do nieruchomości z drogi wewnętrznej, położonej w granicy działki nr 500/10 AM 1 obręb Osiek.	<b>54.700,00 zł netto</b>  Sprzedaż z podatkiem VAT – 23%.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 57/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 20.MP.05 – teren zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto działka leży w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 stycznia 2024 r. do 07 lutego 2024 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 28 lutego 2024 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 15 stycznia 2024 r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Leucanowski*