

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.33.2024

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 12 marca 2024 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Poznańskiej 10 w Żmigrodzie, z pomieszczeniami przynależnymi, położony na parterze budynku posadowionego w granicy działki nr 12/51 AM 3 obręb Żmigród o pow. 0,1116 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00050224/1 - wraz ze sprzedażą udziału 2933/10000 (29,33 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Robert Lewandowski*  
mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	12.03.24. <i>[Podpis]</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	12.03.24. <i>[Podpis]</i>	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	12.03.2024 <i>[Podpis]</i>	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 12/2024**  
**AGN.6840.11.2024**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>12/51</b> <b>AM 3</b>	<b>0,1116 ha</b> (B – 0,1116 ha)	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 64,80 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku przy ul. Poznańskiej 10 w Żmigrodzie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i dwóch przedpokoi. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 7,50 m <sup>2</sup> , 4,60 m <sup>2</sup> i 17,70 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 2933/10000 (29,33 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 12/51 AM 3 obręb Żmigród.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00050224/1.	<b>303.578,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Działka nr 12/51 AM 3 obręb Żmigród objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z pomieszczeniami służącymi prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz dla obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej bez funkcji mieszkaniowej oraz na obszarze oznaczonym symbolem PU, KPg – tereny dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, z wyjątkiem obiektów chronionych, usługowo – produkcyjnej, naprawczej, a także magazynowej (w tym hurtownie i składy), wytwórczej i przetwórczej (przemysł i rzemiosło produkcyjne) oraz dla lokalizacji zespołu garaży. Działka położona jest w parku krajobrazowym „Dolina Baryczy”. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 14 marca 2024 r. do 04 kwietnia 2024 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 25 kwietnia 2024 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853051

