

z dnia 14 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obrębu Radziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

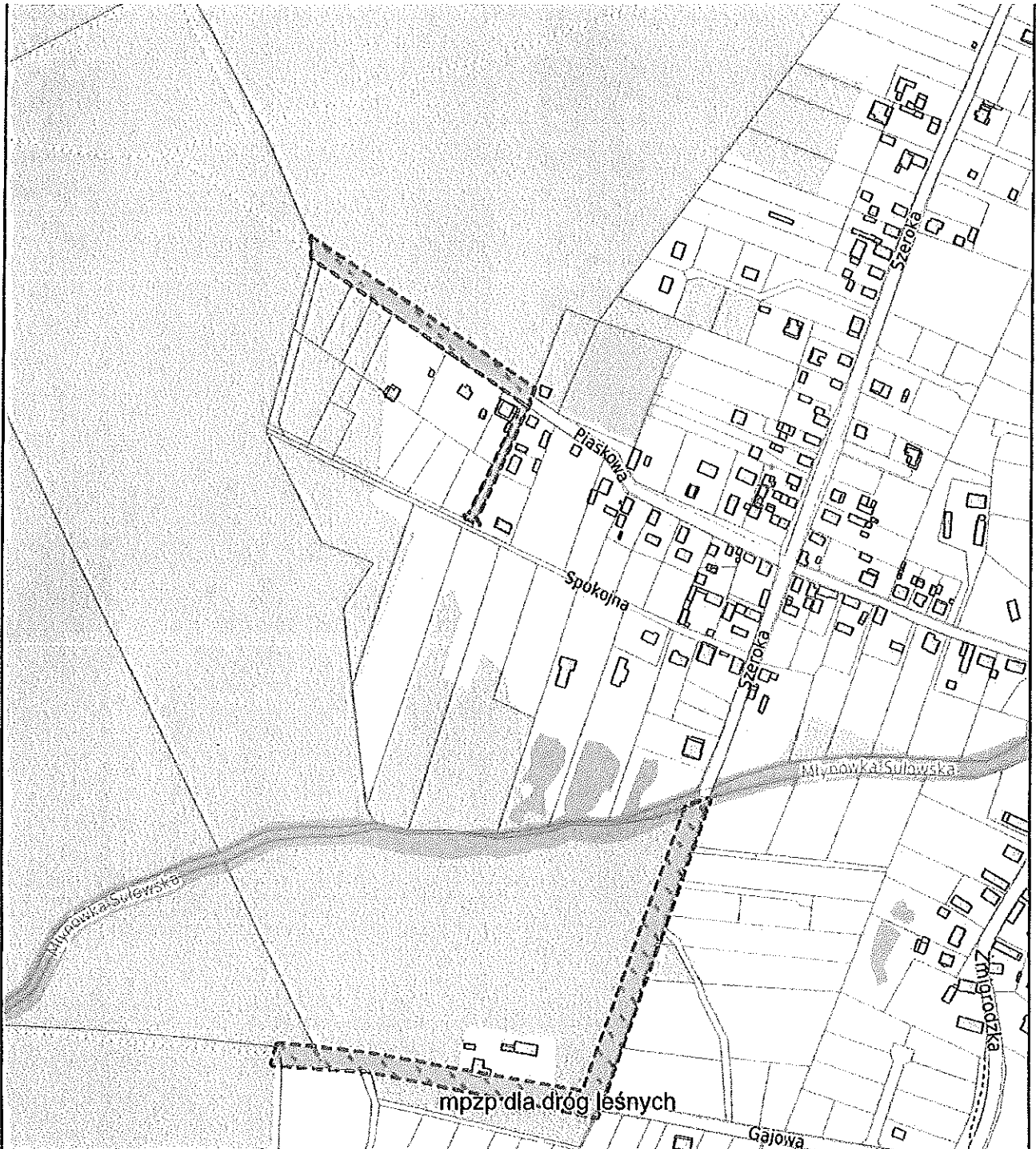
§ 4. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie


mgr inż. Jan Czyżowicz

Załącznik do uchwały Nr 0007.LVI.710.2024
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 14 marca 2024 r.

Skala 1:5000



Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przetsreznego

PRzewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
[Signature]
mgr inż. Andrzej Czekajewicz

Uzasadnienie

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz, nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród w porozumieniu z Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe *Nadleśnictwo Żmigród*. Celem przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie terenów dróg leśnych pod drogi publiczne.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Obszar wskazany do objęcia planem miejscowym nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium. Analiza wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żmigród.

3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród. Określono wstępny zakres prac planistycznych:

a) ustalono, że procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

c) ustalono, iż będzie potrzebna uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.