

ZARZĄDZENIE Nr 0050.51.2024

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie ustalania opłat za dzierżawę i najem lokali użytkowych Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Żmigród zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalną wysokość stawek netto czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Żmigród, z wyłączeniem czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Żmigród, położone w obrębie miasta Żmigród.

2. Wykaz stawek czynszu, uwzględniający sposób użytkowania lokali, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Stawki czynszu określone w załączniku stosuje się jako stawki wyjściowe (minimalne) w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku wydzierżawiania lub oddawania w najem lokali użytkowych w trybie przetargu z uwzględnieniem rocznych waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do roku ogłoszenia przetargu.

2. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy lub najmu, po dniu wejścia w życie Zarządzenia, jak również do ustalenia wywoławczej kwoty czynszu w przypadku wydzierżawiania lub oddawania w najem lokali użytkowych w trybie przetargowym, jak i do ustalenia wysokości czynszu w przypadku wydzierżawiania lub oddawania w najem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Ustalone stawki czynszu są stawkami netto, które będą podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), jeżeli będzie to wynikać z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4. 1. Stawki czynszu określone w umowach podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok, wskazany w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Jeżeli ogłoszono spadek cen, stawki czynszu nie podlegają zmianie.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Gminy Żmigród może odstąpić od corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych.

§ 5. Czynsz ustalony w stosunku miesięcznym - płatny jest z góry do 10 dnia miesiąca lub w terminie określonym w umowie.

§ 6. Jeżeli umowa najmu lub dzierżawy zostanie rozwiązana/wypowiedziana przed upływem okresu obowiązywania, czynsz nalicza się za pełne miesiące obowiązywania umowy.

§ 8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz może:

- 1) podwyższyć lub obniżyć stawkę czynszu;
- 2) indywidualnie oznaczyć wysokość czynszu za dzierżawę i najem,

3) częściowo lub całkowicie zwolnić z czynszu za dzierżawę i najem.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotował	28.05.2024. <i>[Signature]</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	28.03.2023. <i>[Signature]</i>	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Tabela 1
Stawki czynszu za budynki:

L.p.	Określenie sposobu użytkowania gruntu	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Podatek VAT	Czynsz za okres
1.	Garaże	10,00 zł/m ²	Podatek VAT – 23%	Miesięcznie
2.	Pomieszczenia gospodarcze (w tym komórki), wykorzystywane w związku z prowadzonym gospodarstwem domowym	5,00 zł/m ²	Podatek VAT – 23%	Miesięcznie
3.	Pomieszczenia gospodarcze (w tym komórki), wykorzystywane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	5,00 zł/m ²	Podatek VAT – 23%	Miesięcznie
4.	Wiata wykorzystywana w związku z prowadzonym gospodarstwem domowym	2,50 zł/m ²	Podatek VAT – 23%	Miesięcznie

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski