

ZARZĄDZENIE Nr 0050.54.2024

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 04 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu niemieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal niemieszkalny nr 1A przy ul. Św. Jana Pawła II 7 w Żmigrodzie, położony na parterze budynku posadowionego w granicy działki nr 66/25 AM 11 obręb Żmigród o pow. 0,0170 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00064966/5 - wraz ze sprzedażą udziału 1405/10000 (14,05 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	04.04.2024 A. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	04.04.24r. [podpis]	
3.	Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy	przegląd	04.04.2024 [podpis]	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 14/2024
AGN.6840.39.2023

lokalu niemieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	66/25 AM 11	0,0170 ha (B – 0,0170 ha)	Lokal niemieszkalny nr 1A o powierzchni użytkowej 57,53 m ² , położony na parterze budynku przy ul. Św. Jana Pawła II 7 w Żmigrodzie, składający się z sali sprzedaży, zaplecza, pomieszczenia socjalnego i wc. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1405/10000 (14,05 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu działki nr 66/25 AM 11 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00064966/5.	259.239,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Działka nr 66/25 AM 11 obręb Żmigród objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 24M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na działce wrysowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 11 kwietnia 2024 r. do 02 maja 2024 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 23 maja 2024 r.
- Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 04 kwietnia 2024 r

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski