

BURMISTRZ

Gminy Żmigród

Plac Wojska Polskiego 2-3

55-140 Żmigród

ZARZĄDZENIE Nr 0050.61.2024

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 155/4 AM 1 obręb Kanclerzowice o pow. 0,1133 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00032334/3.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotował	10.04.2024r. Bogumił FK.	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	10.04.2024r.	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	10.04.2024r.	
4.	Anna Dobrowolska - Skarbnik	opinia		
5.	- Radca Prawny	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 18/2024

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Kanclerzowice	Działka nr 155/4 AM 1	0,1133 ha (RIVb - 0,1133 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacje ewidencji gruntów jako grunty orne, położona w miejscowości Kanclerzowice. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr - WR1W/00032334/3. Panele fotowoltaiczne, znajdujące się na działce nie są częścią składową sprzedawanej nieruchomości, stanowią własność osoby trzeciej.	40.500,00 zł netto Sprzedaż z podatkiem VAT - 23%.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast została dla niej wydana decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 18/2024 o warunkach zabudowy z dnia 17 stycznia 2024 r. dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego”. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 11.MP.02 - tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto nieruchomość leży w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”. Część działki położona jest na terenie, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 10 kwietnia 2024 r. do 01 maja 2024 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 22 maja 2024 r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (I piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 10 kwietnia 2024 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski