

ZARZĄDZENIE NR 0050.75.2024

Burmistrza Gminy Żmigród
z dnia 29 kwietnia 2024 roku





w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obręb Radziądz

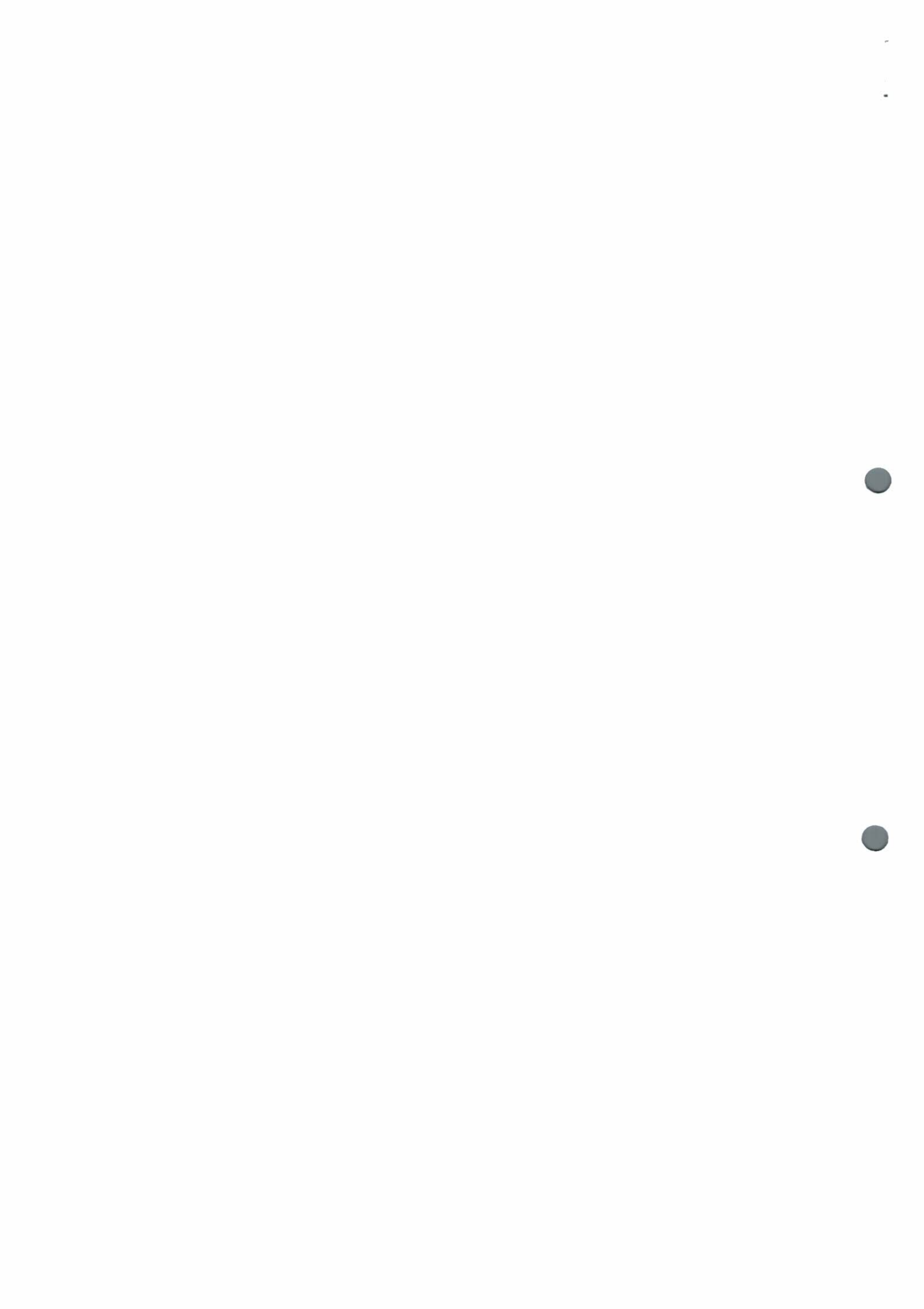
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 0007.XLII.550.2022 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obręb Radziądz, zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obręb Radziądz zostają rozpatrzone zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Monika Sitek	przygotował	29.04.2024 	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	29.04.2024 	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	29.04.2024 	
4.	Michał Basiński - Radca Prawny	opinia	29.04.2024 	



**WYKAZ UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
CZĘŚCI OBRĘBU RADZIĄDZ**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza ¹⁾ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I WYŁOŻENIE								
1	27.03.24	Tauron S.A. ul. Powstańców w Śląskich 20 Wrocław	Wnoszą o wprowadzenie w par. 2 ust. 1. pkt. uchwały zapisu: „nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów, urządzeń, sieci infrastruktury technicznej oraz stacji transformatorowych w obudowie prefabrykowanej betonowej,	Cały obszar mpzp	MN	---	Ad. 1 nie	Uwagę odrzucono, z uwagi na naruszenie warunków uzyskanych opinii i uzgodnień, poza tym w par. 4 ust. 1 pkt 4 jest mowa, iż nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Stacja transformatorowa w obudowie prefabrykowanej betonowej jest <u>obiektem infrastruktury technicznej</u> .
			Dla terenów 3MN, 4MN (w projekcie MPZP uzgadnianym pismem nr 23-09-0676009-03 z dn. 20-09.2023 r. oznaczone symbolami 5MN, 6MN) należy wskazać miejsce pod budowę stacji transformatorowej SN/nN.	3MN, 4MN				Ad. 2 nie
2	19.04.24	Magdalena i Mateusz Rudniccy ul. Żmigrodzka 12 Radziądz	Wnoszą o wyłączenie działki nr 180/2 z ustaleń niniejszego planu. Chodzi o pozostawienie jej przeznaczenia bez zmian jako rolne	dz. nr 180/2	7MN	tak	---	Skorygowano projekt planu zgodnie z treścią uwagi
3	19.04.24	Stawomir Rabczuk ul. Żmigrodzka 12 Radziądz	Wnoszą o wyłączenie działki nr 180/2 z ustaleń niniejszego planu. Chodzi o pozostawienie jej przeznaczenia bez zmian jako rolne	dz. nr 236/1 i 237/1	2MN, 2RN	---	nie	Uwzględnienie uwagi skutkowałoby naruszeniem warunków uzgodnienia z RDOŚ. Ponadto naruszałby rozporządzenie o Parku Krajobrazowym Dolina Baryczy.