

ZARZĄDZENIE NR 0050.74.2024

Burmistrza Gminy Żmigród
z dnia 29 kwietnia 2024 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obręb Dębno





Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 0007.XXXIV.430.2022 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obręb Dębno, zarządza się, co następuje:

§1. Nie uwzględnia się w całości uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obręb Dębno.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Monika Sitek	przygotował	29.04.2024 	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	29.04.2024 	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd	29.04.2024 	
4.	Michał Basiński - Radca Prawny	opinia	29.04. 	



UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dębno jest sporządzany na podstawie uchwały nr 0007.XXXIV.430.2022 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dębno.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 02.02.2024 r. do 23.02.2024 r. w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie.

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogły być zgłaszane w terminie do dnia 8.03.2024 r. W wyżej wymienionym terminie do Burmistrza Gminy Żmigród została złożona uwaga Dolnośląskiego Zarządu Parków Krajobrazowych.

Uwaga dotyczyła przeznaczenia terenów objętych projektem planu. DZPK zgłosił, że przedmiotowe działki leżą w granicach korytarzy ekologicznych i zawniósł o uwzględnienie tego faktu w projekcie planu.

Organ składający pismo zwrócił także uwagę na niezgodność z obowiązującym „Studium...”

Burmistrz Gminy Żmigród szczegółowo przeanalizował złożoną uwagę, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujące przepisy prawne, w tym prawomocne rozstrzygnięcia sądów administracyjnych.

Burmistrz Gminy Żmigród stwierdził następujące fakty:

1. Obszar objęty planem składa się z dwóch terenów o łącznej powierzchni około 3,3 ha. Pierwszy z nich położony jest we wschodniej części miejscowości i sąsiaduje z terenami zurbanizowanymi, terenami rolniczymi i lasem, drugi - zlokalizowany w południowej części miejscowości graniczy z terenami zurbanizowanym oraz terenami rolnymi.
2. Obszary objęte planem są położone w granicach terenu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno, uchwalony uchwałą nr XXXII/230/09 z dnia 4 grudnia 2009 r. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszary objęte sporządzanym planem oznaczone są symbolami 1MN, 4 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1US – tereny sportu i rekreacji oraz symbolem 3R – tereny rolnicze. Jedyne tereny, który w obowiązującym planie nie jest przeznaczony pod zabudowę to teren 3R, stanowiący pas gruntu o szerokości około 6 m.
3. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r., ze zmianami, obszary

- objęte planem są położone na terenie jednostek oznaczonych symbolami 06.MP.05 – teren zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, 06.US.01 – teren sportowo-rekreacyjny, 06.MN.01 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rada Miejska w Żmigrodzie uchwałą nr 0007.XXXIV.427.2022 z dnia 24 lutego 2022 r., przystąpiła do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla części obrębu Dębno. Obecnie trwa procedura sporządzania tej zmiany studium. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy, określonymi w zmienianym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród”.
4. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz pozytywne uzgodnienie Zarządu Województwa Dolnośląskiego.

Po przeanalizowaniu wszystkich wyżej wymienionych kwestii Burmistrz Gminy Żmigród zdecydował, jak w rozstrzygnięciu zarządzenia.