

ZARZĄDZENIE Nr 0050.87.2024

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć nieruchomość Gminy Żmigród, położoną w obrębie Osiek w granicy działki nr 397/5 AM 1 o powierzchni 0,1597 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00034174/7, do bezprzetargowego zbycia w drodze zamiany, na nieruchomość osoby fizycznej, położoną w obrębie Osiek w granicy działki nr 397/9 AM 1 o powierzchni 0,1597 ha, za dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Koszty dokumentacji niezbędnej do zamiany oraz koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych poniesie po połowie Gmina Żmigród i osoba fizyczna.

3. Szczegółowe warunki zamiany określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotowała	23/05/2024r. Bogumił K.	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	2305 2024	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigrod
art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 23/2024

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigrod, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Wartość	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	OSIEK	397/5 AM 1 Działka Gminy Żmigrod	0,1597 ha Bi – 0,1597 ha	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej przebiegającej przez wieś. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, grunty niezabudowane. Teren o zadowalających walorach lokalizacyjnych, posiada możliwość uzbudowania w podstawowe media znajdujące się w miejscowości. W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy dla działki urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00034174/7.	53.825,00 zł brutto	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany, między Gminą Żmigrod a osobą fizyczną.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 22.MP.09 – tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej; zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o nieczyłt dużych rozmiarach. Działka leży w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów” oraz znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.
2.	OSIEK	397/9 Działka osoby fizycznej	0,1597 ha Bz – 0,1597 ha	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej przebiegającej przez wieś. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, grunty niezabudowane. Teren o dobrych walorach lokalizacyjnych, posiada możliwość uzbudowania w podstawowe media znajdujące się w miejscowości. W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy dla działki urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00056666/3.	59.824,00 zł brutto		Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 22.MP.09 – tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej; zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o nieczyłt dużych rozmiarach. Działka leży w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów” oraz znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 maja 2024 r. do 13 czerwca 2024 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigrod o jej nabycie w terminie do dnia 04 lipca 2024 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigrod, 23 maja 2024 r.


mgr inż. **ROBERT LEWANDOWSKI**
BURMISTRZ